

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-04 11:19:36

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	82020
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE CANTLEY	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2																																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALEURS IMPOSABLES</th> <th colspan="2">VALEURS NON IMPOSABLES</th> <th colspan="2">VALEURS TOTALES</th> </tr> <tr> <td>Terrains</td> <td>312 926 200</td> <td>Terrains</td> <td>7 312 000</td> <td>Terrains</td> <td>320 238 200</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments</td> <td>1 112 276 100</td> <td>Bâtiments</td> <td>22 330 400</td> <td>Bâtiments</td> <td>1 134 606 500</td> </tr> <tr> <td>Immeubles</td> <td>1 425 202 300</td> <td>Immeubles</td> <td>29 642 400</td> <td>Immeubles</td> <td>1 454 844 700</td> </tr> </table>	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		Terrains	312 926 200	Terrains	7 312 000	Terrains	320 238 200	Bâtiments	1 112 276 100	Bâtiments	22 330 400	Bâtiments	1 134 606 500	Immeubles	1 425 202 300	Immeubles	29 642 400	Immeubles	1 454 844 700	<table border="1"> <tr> <td>Nombre total d'unités d'évaluation</td> <td>5 646</td> <td>Nombre total de logements</td> <td>4 372</td> </tr> <tr> <td>Nombre total d'unités de voisinage</td> <td>172</td> <td>Nombre total d'autres locaux</td> <td>263</td> </tr> </table>	Nombre total d'unités d'évaluation	5 646	Nombre total de logements	4 372	Nombre total d'unités de voisinage	172	Nombre total d'autres locaux	263
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES																													
Terrains	312 926 200	Terrains	7 312 000	Terrains	320 238 200																												
Bâtiments	1 112 276 100	Bâtiments	22 330 400	Bâtiments	1 134 606 500																												
Immeubles	1 425 202 300	Immeubles	29 642 400	Immeubles	1 454 844 700																												
Nombre total d'unités d'évaluation	5 646	Nombre total de logements	4 372																														
Nombre total d'unités de voisinage	172	Nombre total d'autres locaux	263																														
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS																																
- moins d'un an ..... 2 919 - entre 1 an et 4 ans ..... 2 322 - entre 4 et 8 ans ..... 372 - plus de 8 ans ..... 33	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 3 491 - Équilibrage du rôle? ..... <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non																																
	Date de dépôt du rôle A M J 2018 -10 -27 Date de compilation des données A M J 2019 -09 -04																																

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 621 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901								99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902								99,5%				
1C : 1 % ..... 903								99%				
2 : 3 % ..... 904	5 494 200							97%			5 494 200	
3 : 6 % ..... 905	14 485 100							94%			14 485 100	
4 : 12 % ..... 906	13 781 700							88%			13 781 700	
5 : 22 % ..... 907	12 238 800							78%			12 238 800	
6 : 40 % ..... 908	2 406 400							60%			2 406 400	
7 : 60 % ..... 909	1 496 200							40%			1 496 200	
8 : 85 % ..... 910	3 326 700							15%			3 326 700	
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	37 888 300	1 500 000										
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 % .....914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
		49 456 547								621 300		1 374 003 553

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	3 901	235 882 300	1 072 760 600	1 308 642 900	3	384 000	164 200	548 200	34 880 318	
10-- Logements .....	302	3 791	224 954 300	1 067 433 900	1 292 388 200	1	185 700	155 400	341 100	27 678 710	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	3 361	200 294 200	932 692 200	1 132 986 400					24 710 366	
2 .....	305	406	23 183 400	127 677 700	150 861 100	1	185 700	155 400	341 100	2 671 789	
3 .....	306	20	1 108 800	5 956 300	7 065 100					275 183	
4 .....	307	3	176 000	678 300	854 300					9 403	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	1	191 900	429 400	621 300					11 969	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	61	7 649 400	4 104 400	11 753 800					2 269 849	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	3	80 500	65 200	145 700					25 817	
15-- Habitations en commun .....	318	1	66 500	396 700	463 200					5 315	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	45	3 131 600	760 400	3 892 000	2	198 300	8 800	207 100	4 900 627	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	129	343 000	233 000	576 000	269	445 300	1 573 500	2 018 800	8 315 423	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	22	3 906 700	15 983 500	19 890 200					240 880	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	4	809 900	3 536 500	4 346 400					69 500	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	12	2 646 500	10 612 600	13 259 100					125 941	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	6	450 300	1 834 400	2 284 700					45 439	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	22	3 906 700	15 983 500	19 890 200					240 880	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	22	1 606 100	9 853 400	11 459 500	10	1 220 100	18 939 900	20 160 000	445 448	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	22	1 606 100	9 853 400	11 459 500	10	1 220 100	18 939 900	20 160 000	445 448	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	12	3 202 100	6 840 900	10 043 000	27	1 847 800	1 652 800	3 500 600	3 650 819	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	1	1 001 100	472 200	1 473 300			1 244 000	1 244 000	1 021 039	
76-- Parcs .....	341	5	39 800	2 100	41 900	22	1 437 200	181 200	1 618 400	517 586	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	53	6 959 100	6 604 700	13 563 800					25 071 370	
81-- Agriculture .....	343	40	5 235 800	6 527 800	11 763 600					16 235 498	
83-- Exploitation forestière .....	344	5	709 900	7 400	717 300					7 183 350	
85-- Exploitation minière .....	345	7	941 200	55 900	997 100					1 606 822	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	1 115	61 026 900		61 026 900	83	3 414 800		3 414 800	60 186 973	
91-- Terrains vagues .....	347	1 112	61 026 600		61 026 600	83	3 414 800		3 414 800	60 033 533	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	5 254	312 926 200	1 112 276 100	1 425 202 300	392	7 312 000	22 330 400	29 642 400	132 791 231	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 254	1 425 202 300	126 254 455
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	1	1 500 000	179 040
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	300	339
Autres immeubles ..... 604	1	7 200	3 624
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
■ paragraphe 14° ..... 606	2	1 655 700	12 353
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	3	15 147 300	59 946
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	375	8 803 900	5 971 079
■ paragraphe 4° ..... 618	1	100	194
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°a ..... 620			
■ paragraphe 6-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	3	182 300	1 138
■ paragraphe 8° ..... 623	1	426 000	78 410
■ paragraphe 9° ..... 624	1	62 500	10 153
■ paragraphe 10° ..... 625	2	272 000	215 887
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12°: terrains ..... 627	1	185 700	4 613
■ paragraphe 12°: bâtiments ..... 628		155 400	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		1 244 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>5 646</b>	<b>1 454 844 700</b>	<b>132 791 231</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	1 473 300	1 244 000	1 021 039
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	14	5 275 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	5 744 800
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	13	2 442 900	1 573 900	5 250 809
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	176 900	132 200	413 551
Exclues de la zone agricole ..... 405		1 400		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	12	2 654 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	3 361	1 128 007 442	335 617
2 ..... 503	812	149 850 098	184 544
3 ..... 504	60	6 973 030	116 217
4 ..... 505	12	854 300	71 192
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	6	621 300	103 550
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	3	145 700	48 567
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	7	716 990	102 427
6-- SERVICES ..... 519	1	190 695	190 695
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	155 480	155 480
81-- Agriculture ..... 521	37	6 438 115	174 003
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>4 300</b>	<b>1 293 953 150</b>	<b>300 919</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 425 202 300
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	1 500 000
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 655 700
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	15 147 300
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

