

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-09-06 18:31:02

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2018 MUNICIPALITE DE CANTLEY MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	CODE 82020 AR820 AR820
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	Nom LÉPINE MARC, É.A. 225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 289 432 800 Bâtiments 1 033 055 600 Immeubles 1 322 488 400	Terrains 6 537 900 Bâtiments 21 942 600 Immeubles 28 480 500	Terrains 295 970 700 Bâtiments 1 054 998 200 Immeubles 1 350 968 900
Nombre total d'unités d'évaluation 5 606 Nombre total d'unités de voisinage 169	Nombre total de logements 4 272 Nombre total d'autres locaux 274	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2015 -10 -07
- moins d'un an 330 - entre 1 an et 4 ans 867 - entre 4 et 8 ans 4 388 - plus de 8 ans 21	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1 594 - Équilibrage du rôle? oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	Date de compilation des données A M J 2017 -09 -06

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9											
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 930 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901							99,9%				
1B : 0,5 % 902							99,5%				
1C : 1 % 903	281 700						99%			281 700	
2 : 3 % 904	6 520 300						97%			6 520 300	
3 : 6 % 905	19 924 100						94%			19 924 100	
4 : 12 % 906	14 128 300						88%			14 128 300	
5 : 22 % 907	13 362 300						78%			13 362 300	
6 : 40 % 908	2 109 300						60%			2 109 300	
7 : 60 % 909	1 360 200						40%			1 360 200	
8 : 85 % 910	2 003 700						15%			2 003 700	
9 : 100 % 911							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10 : 100 % 912	26 113 700	1 275 200					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	604 800		1 234 149 600	300
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X				
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	36 780 859								604 800		1 284 447 841

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 822	215 707 400	1 003 388 400	1 219 095 800	3	362 200	166 200	528 400	34 638 775	
10-- Logements	302	3 697	204 205 500	997 913 700	1 202 119 200	1	180 400	158 300	338 700	26 622 582	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	3 287	182 494 600	874 441 600	1 056 936 200					23 791 181	
2	305	387	20 433 000	117 131 700	137 564 700	1	180 400	158 300	338 700	2 726 501	
3	306	19	964 900	5 184 100	6 149 000					83 528	
4	307	2	102 300	468 300	570 600					5 359	
5	308	1	54 800	239 100	293 900					4 044	
6 à 9	309	1	155 900	448 900	604 800					11 969	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	75	8 592 600	4 570 100	13 162 700					2 394 793	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	3	76 900	48 000	124 900					25 817	
15-- Habitations en commun	318	1	59 300	384 600	443 900					5 315	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	46	2 773 100	472 000	3 245 100	2	181 800	7 900	189 700	5 590 268	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	148	426 100	233 000	659 100	254	362 300	1 345 200	1 707 500	8 839 247	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	17	1 660 300	7 600 500	9 260 800					171 195	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	3	682 100	3 307 200	3 989 300					59 795	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	10	653 100	3 027 100	3 680 200					72 823	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	325 100	1 266 200	1 591 300					38 577	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	17	1 660 300	7 600 500	9 260 800					171 195	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	21	1 215 800	8 658 600	9 874 400	10	1 158 800	18 880 000	20 038 800	437 692	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	21	1 215 800	8 658 600	9 874 400	10	1 158 800	18 880 000	20 038 800	437 692	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	12	2 592 500	6 999 100	9 591 600	26	1 734 700	1 551 200	3 285 900	3 696 862	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	923 800	597 200	1 521 000			1 110 400	1 110 400	1 021 039	
76-- Parcs	341	6	79 600	1 800	81 400	21	1 320 200	115 300	1 435 500	526 418	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	51	5 238 500	6 176 000	11 414 500					24 417 306	
81-- Agriculture	343	40	3 945 400	6 109 000	10 054 400					16 254 154	
83-- Exploitation forestière	344	5	725 100	6 500	731 600					7 183 350	
85-- Exploitation minière	345	5	507 000	56 800	563 800					934 102	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 162	62 592 200		62 592 200	80	2 919 900		2 919 900	60 590 319	
91-- Terrains vagues	347	1 159	62 591 900		62 591 900	80	2 919 900		2 919 900	60 436 879	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 233	289 432 800	1 033 055 600	1 322 488 400	373	6 537 900	21 942 600	28 480 500	132 791 396	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 233	1 322 488 400	126 840 985
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	1 275 200	179 040
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	300	339
Autres immeubles 604	1	7 200	3 624
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	1 596 600	12 353
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	3	15 183 300	59 946
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	356	7 967 300	5 384 714
■ paragraphe 4° 618	1	100	194
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	3	117 100	1 138
■ paragraphe 8° 623	1	546 000	78 410
■ paragraphe 9° 624	1	62 500	10 153
■ paragraphe 10° 625	2	275 800	215 887
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	180 400	4 613
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		158 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 110 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 606	1 350 968 900	132 791 396

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 521 000	1 110 400	1 021 039
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	16	4 814 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	5 936 290
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	16	1 930 400	1 181 600	5 846 290
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406	13	2 884 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	3 287	1 051 599 415	319 927
2 503	774	136 333 367	176 141
3 504	57	6 070 042	106 492
4 505	8	570 600	71 325
5 506	5	293 900	58 780
6 à 9 507	6	604 800	100 800
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	3	124 900	41 633
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	7	694 635	99 234
6-- SERVICES 519	2	279 090	139 545
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	35	6 005 211	171 577
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 184	1 202 575 960	287 423

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 322 488 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	300
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 275 200
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 596 600
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	15 183 300
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

