


**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	CANTLEY	82020
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES DE L'OUTAOUAIS	AR820
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3
SIGNATURE: 		Type de calcul Préparation
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, Price Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	287 060 800	Terrains	6 237 500	Terrains	293 298 300
Bâtiments	970 385 000	Bâtiments	22 910 500	Bâtiments	993 295 500
Immeubles	1 257 445 800	Immeubles	29 148 000	Immeubles	1 286 593 800
Nombre total d'unités d'évaluation		5 578	Nombre total de logements		4 122
Nombre total d'unités de voisinage		168	Nombre total d'autres locaux		263
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an.....	489	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle .....		1283	2015/10/07
- entre 1 an et 4 ans .....	4 498	- Équilibrage du rôle ? .....		OUI	NON
- entre 4 et 8 ans .....	590	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		5 578	2015/10/07
- plus de 8 ans .....	1				

**ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	VALEURS À 50% COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903	281 700										
2 : 3 %	904	5 681 700										
3 : 6 %	905	19 860 000										
4 : 12 %	906	14 707 300										
5 : 22 %	907	12 748 500										
6 : 40 %	908	2 513 300										
7 : 60 %	909	783 100										
8 : 85 %	910	1 785 600										
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	21 952 200	1 275 200			620 000						
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915											
APPL DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917											
		32 154 754				620 000				604 800		1 223 305 946

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENIELLE	301	3 675	207 521 700	944 709 600	1 152 231 300	3	362 200	166 200	528 400	33 757 362
10 -- Logements	302	3 555	195 551 100	939 139 600	1 134 690 700	1	180 400	158 300	338 700	25 690 718
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium" .....	304	3 162	175 190 300	824 632 000	999 822 300					22 963 437
2 .....	305	368	19 010 700	107 123 000	126 133 700	1	180 400	158 300	338 700	2 593 731
3 .....	306	19	958 800	5 264 100	6 222 900					85 290
4 .....	307	3	137 100	1 032 800	1 169 900					26 840
5 .....	308	2	98 300	638 800	737 100					9 449
6 à 9 .....	309	1	155 900	448 900	604 800					11 969
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature .....	316	77	8 999 100	4 687 400	13 686 500					2 419 300
12 -- Maisons mobiles, roulottes .....	317	3	76 900	48 000	124 900					25 817
15 -- Habitations en commun .....	318	1	59 300	384 600	443 900					5 315
16 -- Hôtels résidentiels .....	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles .....	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	39	2 835 300	450 000	3 285 300	2	181 800	7 900	189 700	5 616 210
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	209 100	410 900	620 000					30 800
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium" .....	323	2	209 100	410 900	620 000					30 800
2-3 --- Ind. man. "condominium" .....	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	164	531 700	521 900	1 053 600	239	377 700	1 345 200	1 722 900	8 893 307
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
5 --- COMMERCIALE	328	10	1 194 900	5 261 700	6 456 600					120 843
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	3	682 100	2 976 900	3 659 000					59 795
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830) .....	331	7	512 800	2 284 800	2 797 600					61 048
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332									
5 -- Commerciale sauf "condominium" .....	333	10	1 194 900	5 261 700	6 456 600					120 843
5 -- Commerciale "condominium" .....	334									
6 --- SERVICES	335	17	1 051 900	7 368 800	8 420 700	12	1 202 700	19 846 100	21 048 800	440 945
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6 -- Services sauf "condominium" .....	337	17	1 051 900	7 368 800	8 420 700	12	1 202 700	19 846 100	21 048 800	440 945
6 -- Services "condominium" .....	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	11	2 541 800	5 999 000	8 540 800	24	1 543 300	1 553 000	3 096 300	4 011 009
7411 - 7412 Terrains de golf .....	340	1	992 500	597 200	1 589 700			1 110 400	1 110 400	1 402 680
76-- Parcs .....	341	6	116 700		116 700	19	1 128 800	117 100	1 245 900	480 381
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	51	5 235 300	6 113 100	11 348 400					24 395 078
81-- Agriculture .....	343	40	3 942 200	6 051 900	9 994 100					16 231 927
83-- Exploitation forestière .....	344	5	725 100	6 500	731 600					7 183 350
85-- Exploitation minière .....	345	5	507 000	51 000	558 000					934 101
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	1 295	68 774 400		68 774 400	75	2 751 600		2 751 600	61 141 782
91-- Terrains vagues .....	347	1 292	68 774 400		68 774 400	75	2 751 600		2 751 600	60 988 343
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	5 225	287 060 800	970 385 000	1 257 445 800	353	6 237 500	22 910 500	29 148 000	132 791 130

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

## RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES ..... (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	5 225	1 257 445 800	127 159 400	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	1 589 700	1 110 400	1 402 680
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ....	402	17	5 198 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 042 610
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) .....	602	1	1 275 200	179 040	- Parties comprises dans l' "E.A.E." * Entièrement incluses zone agricole	403	17	2 035 800	1 266 600	5 947 610
- État "Gouv Québec" et SQI * par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	300	338	* Partiellement incluses zone agricole	404				
* " 1° (autres immeubles).....	604	1	7 200	3 623	* Exclues de la zone agricole .....	405				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux * par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				- Parties à vocation non-agricole .....	406	14	3 162 900		
* " 14°a, 14°b ou 14°c .....	606				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407				
* " 17° .....	607				Autres régimes fiscaux particuliers ....	409				
- Cégeps et universités * par. 13 .....	608				<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>					
* " 15 .....	609				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* " 16 .....	610				10-- 1 « condominium » .....	501				
* " 17° .....	611				1 « sauf condominium ».....	502	3 162	994 416 119	314 490	
- Écoles primaires et secondaires * par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	3	15 204 600	82 328	2 .....	503	736	124 903 669	169 706	
* " 15° .....	613				3 .....	504	57	6 143 942	107 788	
* " 16° .....	614				4 .....	505	12	1 133 942	94 495	
* " 17° .....	615				5 .....	506	10	709 872	70 987	
- Autres immeubles * par. 2° .....	616				6 à 9 .....	507	6	604 800	100 800	
* " 3° .....	617	334	7 576 800	5 040 656	10 à 19 .....	508				
* " 4° .....	618	1	100	194	20 à 29 .....	509				
* " 5° .....	619				30 à 49 .....	510				
* " 6°-a .....	620				50 à 99 .....	511				
* " 6°-b .....	621				100 à 199 .....	512				
* " 7° .....	622	3	134 000	1 138	200 et plus .....	513				
* " 8° .....	623	2	642 300	79 759	1211 Maison mobile .....	514	3	124 900	41 633	
* " 9° .....	624	1	62 500	10 153	17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles .....	515				
* " 10° .....	625	2	275 800	215 886	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516				
* " 11° .....	626				4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS .....	517	1	53 325	53 325	
* " 12° : terrains .....	627	1	180 400	4 613	5-- COMMERCIALE .....	518	4	377 755	94 439	
* " bâtiments .....	628		158 300		6-- SERVICES .....	519	2	279 090	139 545	
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) * excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629				81-- Agriculture .....	521	36	5 946 272	165 174	
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 110 400		831- Production forestière commerciale .....	522				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) .....	631				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	523				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				TOTAL	524	4 029	1 134 693 686	281 632	
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>					
- Autres immeubles non imposables .....	635				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>636</b>	<b>5 578</b>	<b>1 286 593 800</b>	<b>132 791 130</b>	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....	801	1 257 445 800			
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
					* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	802				
					* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	803				
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	300			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	1 275 200			
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) .....	807	2 520 100			
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) .....	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	15 204 600			
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810				