

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-09-01 11:15:37

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE VAL-DES-MONTS	82015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	609 725 100	Terrains	13 294 800	Terrains	623 019 900
Bâtiments	1 646 593 000	Bâtiments	45 115 300	Bâtiments	1 691 708 300
Immeubles	2 256 318 100	Immeubles	58 410 100	Immeubles	2 314 728 200
Nombre total d'unités d'évaluation		11 508		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		397		Nombre total d'autres locaux	
				7 666	
				299	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	2 052	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		6 398	2020 -10 -15
- entre 1 an et 4 ans	1 705	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non			
- entre 4 et 8 ans	7 570	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation des données
- plus de 8 ans	181				A M J
					2021 -09 -01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 616 200	6 377 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903	1 142 000										1 142 000	
2 : 3 % ..... 904	3 860 800										3 860 800	
3 : 6 % ..... 905	12 253 800								805 500		11 448 300	
4 : 12 % ..... 906	10 426 100										10 426 100	
5 : 22 % ..... 907	10 348 300										10 348 300	
6 : 40 % ..... 908	4 297 300										4 297 300	
7 : 60 % ..... 909	4 249 400										4 249 400	
8 : 85 % ..... 910	2 103 900										2 103 900	
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	34 669 600					487 200						
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 % .....914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		45 116 705				487 200					6 473 770	2 189 263 425

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	7 087	434 970 700	1 593 593 900	2 028 564 600	9	1 343 600	1 864 900	3 208 500	111 726 290	
10-- Logements .....	302	5 273	289 432 300	1 403 600 600	1 693 032 900	1	25 600	302 600	328 200	57 037 390	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	193	7 554 100	38 197 800	45 751 900					439 795	
1 (sauf condominium) .....	304	4 616	257 061 500	1 216 940 800	1 474 002 300	1	25 600	302 600	328 200	51 025 625	
2 .....	305	412	22 043 200	131 124 900	153 168 100					5 162 106	
3 .....	306	35	1 833 100	11 104 300	12 937 400					196 565	
4 .....	307	6	319 300	1 905 800	2 225 100					77 705	
5 .....	308	4	176 000	1 144 800	1 320 800					92 160	
6 à 9 .....	309	5	137 000	1 981 100	2 118 100					28 260	
10 à 19 .....	310	2	308 100	1 201 100	1 509 200					15 174	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	1 552	131 688 600	180 482 500	312 171 100	2	354 300	84 800	439 100	32 570 029	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	46	815 400	1 540 600	2 356 000					93 108	
15-- Habitations en commun .....	318	2	35 100	3 023 800	3 058 900	3	818 100	1 459 000	2 277 100	885 137	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	214	12 999 300	4 946 400	17 945 700	3	145 600	18 500	164 100	21 140 626	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	283 800	203 400	487 200					447 330	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	283 800	203 400	487 200					447 330	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.</b> .....	325	459	1 265 600	2 526 000	3 791 600	293	174 500	2 841 900	3 016 400	14 981 237	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	61	4 631 400	23 691 200	28 322 600	2	193 200	548 200	741 400	368 184	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	9	405 300	3 285 500	3 690 800					80 114	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	24	1 433 500	12 666 200	14 099 700	1	38 800	129 500	168 300	133 886	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	28	2 792 600	7 739 500	10 532 100	1	154 400	418 700	573 100	154 184	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	53	3 934 400	19 204 200	23 138 600	2	193 200	548 200	741 400	337 838	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	8	697 000	4 487 000	5 184 000					30 346	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	11	655 600	2 424 700	3 080 300	19	873 600	34 300 700	35 174 300	796 686	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	11	655 600	2 424 700	3 080 300	19	873 600	34 300 700	35 174 300	796 686	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS.</b> .....	339	6	708 300	2 099 300	2 807 600	11	812 900	5 559 600	6 372 500	1 349 118	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341					5	155 400		155 400	101 971	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	195	23 527 300	22 054 500	45 581 800					111 942 280	
81-- Agriculture .....	343	134	15 648 000	20 509 300	36 157 300					81 524 301	
83-- Exploitation forestière .....	344	35	4 320 400	144 900	4 465 300					22 999 749	
85-- Exploitation minière .....	345	24	3 451 200	1 215 000	4 666 200					7 390 666	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU.</b> .....	346	3 214	143 682 400		143 682 400	140	9 897 000		9 897 000	204 500 816	
91-- Terrains vagues .....	347	3 190	143 680 000		143 680 000	138	9 896 800		9 896 800	202 839 478	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	11 034	609 725 100	1 646 593 000	2 256 318 100	474	13 294 800	45 115 300	58 410 100	446 111 941	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	11 034	2 256 318 100	385 807 740
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)				
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	8	17 000	5 931
Autres immeubles	604	74	7 409 700	48 132 411
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
■ paragraphe 14°	606	2	1 735 300	15 911
■ paragraphe 17°	607			
- Cégeps et universités				
■ paragraphe 13°	608			
■ paragraphe 15°	609			
■ paragraphe 16°	610			
■ paragraphe 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
■ paragraphe 13°	612	5	23 818 400	91 433
■ paragraphe 15°	613			
■ paragraphe 16°	614			
■ paragraphe 17°	615			
- Autres immeubles				
■ paragraphe 2°	616	1	100	779
■ paragraphe 3°	617	357	18 053 300	10 035 107
■ paragraphe 4°	618	1	100	232
■ paragraphe 5°	619	2	511 900	38 846
■ paragraphe 6°-a	620			
■ paragraphe 6-b	621			
■ paragraphe 7°	622	2	8 700	1 385
■ paragraphe 8°	623	7	2 575 200	83 139
■ paragraphe 9°	624	2	57 800	10 960
■ paragraphe 10°	625	4	1 431 300	68 485
■ paragraphe 11°	626			
■ paragraphe 12° : terrains	627	3	807 800	872 155
■ paragraphe 12° : bâtiments	628		1 321 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)				
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	6	661 800	947 427
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	11 508	2 314 728 200	446 111 941

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	58	16 760 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	42 289 981
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»						
Entièrement incluses en zone agricole	403	54	8 105 100	4 677 460		38 968 978
Partiellement incluses en zone agricole	404	4	480 400	270 464		2 619 540
Exclues de la zone agricole	405		99 100			
- Parties à vocation non-agricole	406	36	8 075 600			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	408	49	6 377 800			38 959 142
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10-- Logements				
Nombre : 1 "condominium"	501	193	45 720 364	236 893
1 "sauf condominium"	502	4 613	1 468 471 096	318 333
2	503	822	151 771 574	184 637
3	504	105	12 937 400	123 213
4	505	24	2 124 406	88 517
5	506	20	1 320 800	66 040
6 à 9	507	34	2 118 100	62 297
10 à 19	508	26	1 460 870	56 187
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maison mobile	514	18	1 484 720	82 484
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517	1	66 640	66 640
5-- COMMERCIALE	518	22	1 292 330	58 742
6-- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520	5	686 955	137 391
81-- Agriculture	521	98	18 943 256	193 299
831- Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	5 981	1 708 398 511	285 638

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	2 256 318 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	17 000
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807	1 735 300
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	23 773 400
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	45 000

