

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-10-01 14:07:54

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2021	82015
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE VAL-DES-MONTS	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	607 479 700	Terrains	12 225 900	Terrains	619 705 600
Bâtiments	1 627 846 000	Bâtiments	44 817 200	Bâtiments	1 672 663 200
Immeubles	2 235 325 700	Immeubles	57 043 100	Immeubles	2 292 368 800
Nombre total d'unités d'évaluation	11 418	Nombre total de logements	7 630		
Nombre total d'unités de voisinage	394	Nombre total d'autres locaux	292		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J		
- moins d'un an	960	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	2020 -10 -15		
- entre 1 an et 4 ans	1 676				
- entre 4 et 8 ans	8 671				
- plus de 8 ans	111				
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	11 418	Date de compilation des données	
				A M J	
				2020 -10 -01	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 680 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903	1 142 000											1 142 000	
2 : 3 % 904	3 030 400											3 030 400	
3 : 6 % 905	11 180 900											10 375 400	
4 : 12 % 906	10 914 500											10 914 500	
5 : 22 % 907	10 610 900											10 610 900	
6 : 40 % 908	3 539 800											3 539 800	
7 : 60 % 909	4 442 900											4 442 900	
8 : 85 % 910	2 723 200											2 723 200	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	33 929 200					487 200						5 717 300	55 700
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		44 742 904				487 200					6 474 470		2 174 996 726

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	7 058	433 521 800	1 574 748 400	2 008 270 200	8	999 300	1 829 700	2 829 000	110 631 594	
10-- Logements	302	5 234	286 664 300	1 384 405 200	1 671 069 500	1	25 600	302 600	328 200	56 104 847	
Nombre : 1 (condominium)	303	182	6 805 200	35 362 000	42 167 200					400 990	
1 (sauf condominium)	304	4 594	255 371 700	1 204 243 500	1 459 615 200	1	25 600	302 600	328 200	50 522 606	
2	305	408	21 919 000	128 324 100	150 243 100					4 782 597	
3	306	33	1 627 300	10 242 800	11 870 100					183 943	
4	307	6	319 300	1 905 800	2 225 100					77 705	
5	308	4	176 000	1 144 800	1 320 800					92 160	
6 à 9	309	5	137 700	1 981 100	2 118 800					29 672	
10 à 19	310	2	308 100	1 201 100	1 509 200					15 174	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 562	132 780 100	180 972 700	313 752 800	1	10 000	49 600	59 600	32 065 551	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	45	741 700	1 501 200	2 242 900					81 214	
15-- Habitations en commun	318	2	35 100	3 023 800	3 058 900	3	818 100	1 459 000	2 277 100	885 137	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	215	13 300 600	4 845 500	18 146 100	3	145 600	18 500	164 100	21 494 845	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	283 800	203 400	487 200					447 330	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	283 800	203 400	487 200					447 330	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	453	1 265 200	2 490 200	3 755 400	293	174 500	2 841 900	3 016 400	14 943 971	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	57	4 317 900	23 170 400	27 488 300	2	193 200	527 100	720 300	347 936	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	9	405 300	3 285 500	3 690 800					80 114	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	24	1 429 700	12 996 300	14 426 000	1	38 800	129 500	168 300	130 576	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	24	2 482 900	6 888 600	9 371 500	1	154 400	397 600	552 000	137 246	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	49	3 620 900	18 710 600	22 331 500	2	193 200	527 100	720 300	317 590	
5--- Commerciale "condominium"	334	8	697 000	4 459 800	5 156 800					30 346	
6--- SERVICES	335	11	655 600	2 424 700	3 080 300	18	837 300	34 058 900	34 896 200	793 104	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	11	655 600	2 424 700	3 080 300	18	837 300	34 058 900	34 896 200	793 104	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	7	833 800	2 593 100	3 426 900	7	756 200	5 559 600	6 315 800	1 277 561	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					1	98 700		98 700	17 437	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	162	19 608 400	22 215 800	41 824 200					90 839 132	
81-- Agriculture	343	136	16 047 700	20 815 500	36 863 200					83 410 440	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	24	3 453 000	1 215 000	4 668 000					7 401 128	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	3 205	146 993 200		146 993 200	136	9 265 400		9 265 400	226 830 241	
91-- Terrains vagues	347	3 181	146 990 800		146 990 800	134	9 265 200		9 265 200	225 168 903	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 954	607 479 700	1 627 846 000	2 235 325 700	464	12 225 900	44 817 200	57 043 100	446 110 869	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	10 954	2 235 325 700	386 741 714
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	13	55 700	12 822
Autres immeubles 604	69	7 371 000	48 124 576
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	2	1 735 300	15 911
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	5	23 818 400	91 433
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616	1	100	779
■ paragraphe 3° 617	350	17 452 800	9 281 722
■ paragraphe 4° 618	1	100	232
■ paragraphe 5° 619	2	511 900	38 846
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	2	8 700	1 385
■ paragraphe 8° 623	6	2 297 100	79 557
■ paragraphe 9° 624	2	57 800	10 960
■ paragraphe 10° 625	4	1 410 200	68 485
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	3	807 800	872 155
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		1 321 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	4	194 500	770 292
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	11 418	2 292 368 800	446 110 869

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	58	16 922 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	42 293 694
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	54	8 100 600	4 673 900	38 967 694
Partiellement incluses en zone agricole 404	4	479 600	269 500	2 622 659
Exclues de la zone agricole 405		99 900		
- Parties à vocation non-agricole 406	36	8 241 900		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	182	42 135 664	231 515
1 "sauf condominium" 502	4 594	1 455 609 749	316 850
2 503	816	149 217 440	182 865
3 504	99	11 870 100	119 900
4 505	24	2 115 742	88 156
5 506	20	1 320 800	66 040
6 à 9 507	34	2 118 800	62 318
10 à 19 508	26	1 460 870	56 187
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	18	1 486 220	82 568
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	66 640	66 640
5-- COMMERCIALE 518	22	1 369 730	62 260
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	6	779 850	129 975
81-- Agriculture 521	101	19 394 636	192 026
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	5 943	1 688 946 241	284 191

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	2 235 325 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	55 700
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 735 300
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	23 773 400
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	45 000

