

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2022-01-01

Date de travail
2021-09-01 11:10:53

FSD

INTERVENANTS ₁			
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE	82010	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/> 1
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur privé	<input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive	<input type="checkbox"/> 3
		* Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL	2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS ₂					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	33 244 100	Terrains	1 574 600	Terrains	34 818 700
Bâtiments	75 938 800	Bâtiments	4 150 500	Bâtiments	80 089 300
Immeubles	109 182 900	Immeubles	5 725 100	Immeubles	114 908 000
Nombre total d'unités d'évaluation	912	Nombre total de logements	517		
Nombre total d'unités de voisinage	70	Nombre total d'autres locaux	35		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :					A M J
- moins d'un an	40	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		435	2020 -09 -10
- entre 1 an et 4 ans	194	- Équilibrage du rôle?		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans	677	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J
- plus de 8 ans	1				2021 -09 -01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE ₉												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
	4 624 200						1 135 800					
1A : 0,1 % 901									99,9%			
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903	83 800								99%		83 800	
2 : 3 % 904	775 000								97%		775 000	
3 : 6 % 905	806 400								94%		806 400	
4 : 12 % 906	285 000								88%		285 000	
5 : 22 % 907	424 100								78%		424 100	
6 : 40 % 908	302 700								60%		302 700	
7 : 60 % 909	12 000								40%		12 000	
8 : 85 % 910	217 400								15%		217 400	
9 : 100 % 911								TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 % 912	5 501 500								259 000		94 676 800	
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915								(CFIL chemin de fer d'intérêt local)		60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..916								(TTVD - TAUX DE BASE) X				
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	6 014 544							(TTVD X)	79 200		259 000	97 070 156

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	492	18 179 600	64 763 000	82 942 600						35 893 996
10-- Logements	302	348	11 840 100	56 822 900	68 663 000						13 669 687
Nombre : 1 (condominium)	303	8	327 200	1 309 600	1 636 800						18 178
1 (sauf condominium)	304	318	10 971 000	50 315 800	61 286 800						13 135 628
2	305	18	490 900	4 282 000	4 772 900						496 034
3	306	1	16 900	262 900	279 800						14 988
4	307	1	10 800	148 000	158 800						1 269
5	308	1	14 000	254 900	268 900						2 703
6 à 9	309	1	9 300	249 700	259 000						887
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	88	3 301 500	6 518 400	9 819 900						8 102 527
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	89 400	449 800	539 200						13 415
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	50	2 948 600	971 900	3 920 500						14 108 367
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS.	325	17	32 300	337 700	370 000	35	94 400	443 300	537 700		1 749 359
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	6	219 400	1 534 000	1 753 400						20 696
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583--)..	331	5	151 100	951 700	1 102 800						17 795
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	68 300	582 300	650 600						2 901
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	6	219 400	1 534 000	1 753 400						20 696
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	1	9 400	14 700	24 100	7	217 000	2 224 900	2 441 900		65 913
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	1	9 400	14 700	24 100	7	217 000	2 224 900	2 441 900		65 913
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS.	339	3	1 485 100	2 044 000	3 529 100	2	32 900	1 482 300	1 515 200		3 207 747
7411-7412 Terrain de golf	340	1	293 700	415 200	708 900			1 265 800	1 265 800		1 158 113
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	68	7 324 100	7 245 400	14 569 500						53 003 820
81-- Agriculture	343	60	6 689 200	6 939 000	13 628 200						49 038 530
83-- Exploitation forestière	344	5	381 300		381 300						2 631 174
85-- Exploitation minière	345	3	253 600	306 400	560 000						1 334 116
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU.	346	255	5 994 200		5 994 200	26	1 230 300		1 230 300		21 776 947
91-- Terrains vagues	347	254	5 990 000		5 990 000	26	1 230 300		1 230 300		21 776 550
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	842	33 244 100	75 938 800	109 182 900	70	1 574 600	4 150 500	5 725 100		115 718 478

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	842	109 182 900	105 323 487
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
Autres immeubles	13	984 800	8 643 768
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)			
■ paragraphe 14°			
■ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°			
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°	2	1 311 600	16 294
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°			
■ paragraphe 3°	51	1 696 000	1 694 485
■ paragraphe 4°			
■ paragraphe 5°			
■ paragraphe 6°-a			
■ paragraphe 6°-b			
■ paragraphe 7°	1	4 800	453
■ paragraphe 8°	1	413 900	4 008
■ paragraphe 9°	2	48 200	35 983
■ paragraphe 10°			
■ paragraphe 11°			
■ paragraphe 12° : terrains			
■ paragraphe 12° : bâtiments			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		1 265 800	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Autres immeubles non imposables			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	912	114 908 000	115 718 478

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	1	708 900	1 265 800		1 158 113
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	30	7 990 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	22 675 638
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole	27	4 182 000	2 125 802		20 711 871
Partiellement incluses en zone agricole	2	355 000	178 246		1 793 454
Exclues de la zone agricole	1	87 200			
- Parties à vocation non-agricole	18	3 366 700			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	15	1 135 800			8 087 975
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	8	1 636 800	204 600
1 "sauf condominium"	316	60 620 577	191 837
2	36	4 651 820	129 217
3	3	279 800	93 267
4	4	158 800	39 700
5	5	268 900	53 780
6 à 9	6	259 000	43 167
10 à 19			
20 à 29			
30 à 49			
50 à 99			
100 à 199			
200 et plus			
1211 Maison mobile	6	565 840	94 307
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS			
5-- COMMERCIALE	1	32 610	32 610
6-- SERVICES			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR			
81-- Agriculture	39	5 892 133	151 080
831- Production forestière commerciale			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			
TOTAL	424	74 366 280	175 392

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	109 182 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	1 311 400
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	200

