

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-09-08 11:48:30

FSD

INTERVENANTS 1	
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2021 MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE ARR820 MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS AR820
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	Nom LÉPINE MARC, É.A. 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.
	CODE 82010 AR820 AR820 STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3 TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 33 179 000 Bâtiments 75 072 500 Immeubles 108 251 500	Terrains 1 539 700 Bâtiments 4 150 500 Immeubles 5 690 200	Terrains 34 718 700 Bâtiments 79 223 000 Immeubles 113 941 700
Nombre total d'unités d'évaluation 907 Nombre total d'unités de voisinage 70	Nombre total de logements 512 Nombre total d'autres locaux 36	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2020 -09 -10
- moins d'un an 116 - entre 1 an et 4 ans 773 - entre 4 et 8 ans 13 - plus de 8 ans 5	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 505 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 907	Date de compilation des données A M J 2020 -09 -08

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 624 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%				
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903	83 800							99%			83 800	
2 : 3 % 904	775 000							97%			775 000	
3 : 6 % 905	857 300							94%			857 300	
4 : 12 % 906	465 000							88%			465 000	
5 : 22 % 907	439 200							78%			439 200	
6 : 40 % 908	302 700							60%			302 700	
7 : 60 % 909	12 000							40%			12 000	
8 : 85 % 910	217 400							15%			217 400	
9 : 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	5 501 500								210 800		94 683 400	
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		6 042 520							79 200		210 800	97 294 780

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	489	18 199 700	63 896 700	82 096 400						36 108 966
10-- Logements	302	345	11 804 300	56 040 400	67 844 700						13 665 024
Nombre : 1 (condominium)	303	8	327 200	1 309 600	1 636 800						18 178
1 (sauf condominium)	304	317	10 923 300	50 061 700	60 985 000						13 121 943
2	305	16	464 900	3 846 000	4 310 900						493 016
3	306	1	54 800	265 400	320 200						27 028
4	307	1	10 800	148 000	158 800						1 269
5	308	1	14 000	208 200	222 200						2 703
6 à 9	309	1	9 300	201 500	210 800						887
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	88	3 357 400	6 505 200	9 862 600						8 321 260
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	89 400	449 800	539 200						13 415
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	50	2 948 600	901 300	3 849 900						14 109 267
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	32 200	337 700	369 900	35	94 400	443 300	537 700		1 732 969
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	6	219 400	1 534 000	1 753 400						20 696
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	5	151 100	951 700	1 102 800						17 795
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	68 300	582 300	650 600						2 901
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	6	219 400	1 534 000	1 753 400						20 696
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	1	9 400	14 700	24 100	7	217 000	2 224 900	2 441 900		65 913
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	1	9 400	14 700	24 100	7	217 000	2 224 900	2 441 900		65 913
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	1 485 100	2 044 000	3 529 100	2	32 900	1 482 300	1 515 200		3 207 747
7411-7412 Terrain de golf	340	1	293 700	415 200	708 900			1 265 800	1 265 800		1 158 113
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	65	7 122 400	7 245 400	14 367 800						51 849 387
81-- Agriculture	343	62	6 868 800	6 939 000	13 807 800						50 515 271
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	3	253 600	306 400	560 000						1 334 116
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	258	6 110 800		6 110 800	25	1 195 400		1 195 400		22 732 799
91-- Terrains vagues	347	257	6 106 600		6 106 600	25	1 195 400		1 195 400		22 732 402
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	838	33 179 000	75 072 500	108 251 500	69	1 539 700	4 150 500	5 690 200		115 718 477

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	838	108 251 500	105 333 906
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	13	984 800	8 643 768
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	2	1 311 600	16 294
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	50	1 661 100	1 684 065
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°a 620			
▪ paragraphe 6-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	1	4 800	453
▪ paragraphe 8° 623	1	413 900	4 008
▪ paragraphe 9° 624	2	48 200	35 983
▪ paragraphe 10° 625			
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12°: terrains 627			
▪ paragraphe 12°: bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 265 800	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	907	113 941 700	115 718 477

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	708 900	1 265 800	1 158 113
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	30	7 990 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	22 675 638
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	27	4 182 000	2 125 700	20 711 871
Partiellement incluses en zone agricole 404	2	355 000	178 200	1 793 454
Exclues de la zone agricole 405	1	87 200		
- Parties à vocation non-agricole 406	18	3 366 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	8	1 636 800	204 600
1 "sauf condominium" 502	317	60 798 109	191 792
2 503	32	4 189 820	130 932
3 504	3	320 200	106 733
4 505	4	158 800	39 700
5 506	5	222 200	44 440
6 à 9 507	6	210 800	35 133
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	565 840	94 307
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	1	32 610	32 610
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	39	5 892 133	151 080
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	421	74 027 312	175 837

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	108 251 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 311 400
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	200

