

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2018-01-01 Date de travail 2017-09-11 17:42:29

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2018 MUNICIPALITE DE NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE	CODE 82010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820 AR820
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
Adresse	225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 29 979 900	Terrains 1 315 200	Terrains 31 295 100
Bâtiments 73 086 200	Bâtiments 3 180 600	Bâtiments 76 266 800
Immeubles 103 066 100	Immeubles 4 495 800	Immeubles 107 561 900
Nombre total d'unités d'évaluation 881	Nombre total de logements 508	
Nombre total d'unités de voisinage 70	Nombre total d'autres locaux 38	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2017 -09 -08
- moins d'un an 819	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 770	
- entre 1 an et 4 ans 41	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J 2017 -09 -11
- entre 4 et 8 ans 21	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 881	
- plus de 8 ans		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902	293 300											
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	751 400											
3 : 6 % 905	916 700											
4 : 12 % 906	617 900											
5 : 22 % 907	311 500											
6 : 40 % 908	323 500											
7 : 60 % 909	12 000											
8 : 85 % 910	221 000											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	5 424 900											
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		5 971 039								455 000		91 652 861

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	488	16 327 100	62 079 800						37 945 787	
10-- Logements	302	334	10 283 100	53 928 700						14 114 897	
Nombre : 1 (condominium)	303	8	319 800	1 335 000						21 600	
1 (sauf condominium)	304	307	9 517 400	48 142 800						14 000 095	
2	305	15	363 900	3 592 500						61 080	
3	306	1	50 400	268 200						27 232	
4	307	1	9 500	157 300						1 301	
5	308										
6 à 9	309	2	22 100	432 900						3 589	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	96	3 112 600	7 120 300						8 426 499	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	4	83 500	322 000						13 070	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	54	2 847 900	708 800						15 391 321	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	15	28 500	304 300	10	90 700	139 900	230 600		242 034	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	7	221 200	1 668 400						23 902	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-.)	331	6	157 800	1 091 600						21 001	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	63 400	576 800						2 901	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	7	221 200	1 668 400						23 902	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	2	8 200	121 900	7	200 600	1 647 700	1 848 300		66 445	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	2	8 200	121 900	7	200 600	1 647 700	1 848 300		66 445	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	1 334 600	1 906 500	2	36 000	1 393 000	1 429 000		2 519 119	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	388 700	383 600			1 175 200	1 175 200		1 791 140	
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	67	6 143 400	7 005 300						49 570 864	
81-- Agriculture	343	63	6 041 800	7 005 300						49 374 924	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	4	101 600			101 600				195 940	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	259	5 916 900		21	987 900		987 900		23 765 073	
91-- Terrains vagues	347	259	5 916 900		21	987 900		987 900		23 765 073	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	841	29 979 900	73 086 200	40	1 315 200	3 180 600	4 495 800		114 133 224	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	841	103 066 100	105 276 071
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	100	447
Autres immeubles 604	12	853 800	8 636 654
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	1 119 100	16 270
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	21	911 900	162 736
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	4 100	452
■ paragraphe 8° 623	1	385 000	4 580
■ paragraphe 9° 624	2	46 600	36 014
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 175 200	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	881	107 561 900	114 133 224

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	772 300	1 175 200	1 791 140
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	38	9 307 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	30 190 005
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	33	4 661 600	2 488 600	28 884 990
■ Partiellement incluses en zone agricole 404	1	130 500	69 300	986 196
■ Exclues de la zone agricole 405	4	195 200		
- Parties à vocation non-agricole 406	24	4 319 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	8	1 654 800	206 850
1 "sauf condominium" 502	307	57 468 880	187 195
2 503	30	3 825 053	127 502
3 504	3	318 600	106 200
4 505	4	166 800	41 700
5 506			
6 à 9 507	12	455 000	37 917
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	4	405 500	101 375
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	1	33 150	33 150
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIF..... 520			
81-- Agriculture 521	41	6 052 259	147 616
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	410	70 380 042	171 659

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	103 066 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	100
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 118 900
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	200

