


**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE	82010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR SIGNAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3
SIGNATURE: 		Type de calcul Préparation
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, P'ce Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	26 225 300	Terrains	1 165 000	Terrains	27 390 300
Bâtiments	69 447 100	Bâtiments	3 083 500	Bâtiments	72 530 600
Immeubles	95 672 400	Immeubles	4 248 500	Immeubles	99 920 900
Nombre total d'unités d'évaluation		881	Nombre total de logements		508
Nombre total d'unités de voisinage		70	Nombre total d'autres locaux		51
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE					
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :					
- moins d'un an.....	67	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J	
- entre 1 an et 4 ans .....	171	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle .....		895	2014/08/29
- entre 4 et 8 ans .....	637	- Équilibrage du rôle ? .....		OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- plus de 8 ans .....	6	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation données A M J	
				2015/09/01	

**ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

TAUX APPLICABLE CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE				
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	VALEURS À 50% COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES 4 833 700	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES		
1A : 0,1 % 901							99,9 %								
1B : 0,5 % 902	248 400						99,5 %					248 400			
1C : 1 % 903							99 %								
2 : 3 % 904	1 086 800						97 %					1 086 800			
3 : 6 % 905	846 500						94 %					846 500			
4 : 12 % 906	993 100						88 %					993 100			
5 : 22 % 907	653 300						78 %					653 300			
6 : 40 % 908	330 100						60 %					330 100			
7 : 60 % 909	11 800						40 %					11 800			
8 : 85 % 910	259 600						15 %					259 600			
9 : 100 % 911										IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE					
10 : 100 % 912	5 104 500									234 600		81 070 000	100		
11 : Cours de triage 100 % 913															
12 : CHSLD 20 % 914															
13 : Cours de triage 40 % 915															
APPL DU TNR QUAND TTVD 916															
ASSIETTES D'APPLICATION 917		5 811 814											84 792 386		
												TAUX TERRAINS VAG. DESS.			
												VALEURS À 100%		80 %	
												(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)		60 %	
												(TTVD - TAUX DE BASE ) X			
														(TTVD) X	

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENIELLE .....	301	483	14 231 900	58 272 800	72 504 700					36 908 693
10 -- Logements .....	302	333	8 983 900	51 168 300	60 152 200					13 099 467
Nombre: 1 "condominium" .....	303	6	201 400	861 000	1 062 400					13 424
1 sauf "condominium" .....	304	306	8 349 400	45 835 400	54 184 800					12 530 908
2 .....	305	17	353 400	3 640 200	3 993 600					523 012
3 .....	306	2	57 600	427 700	485 300					28 532
4 .....	307									
5 .....	308	1	14 000	177 500	191 500					2 702
6 à 9 .....	309	1	8 100	226 500	234 600					886
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature .....	316	98	3 083 000	6 444 100	9 527 100					10 415 100
12 -- Maisons mobiles, roulottes .....	317	3	26 600	114 100	140 700					9 480
15 -- Habitations en commun .....	318									
16 -- Hôtels résidentiels .....	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles .....	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	49	2 138 400	546 300	2 684 700					13 384 645
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium" .....	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium" .....	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS .....	325	16	27 900	306 800	334 700	10	83 400	60 400	143 800	242 231
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement ...	327									
5 --- COMMERCIALE .....	328	7	209 900	1 620 600	1 830 500					23 901
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830) .....	331	6	151 400	1 046 200	1 197 600					21 000
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes ..	332	1	58 500	574 400	632 900					2 900
5 -- Commerciale sauf "condominium" .....	333	7	209 900	1 620 600	1 830 500					23 901
5 -- Commerciale "condominium" .....	334									
6 --- SERVICES .....	335	2	8 200	156 900	165 100	7	189 500	1 653 900	1 843 400	62 748
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6 -- Services sauf "condominium" .....	337	2	8 200	156 900	165 100	7	189 500	1 653 900	1 843 400	62 748
6 -- Services "condominium" .....	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS .....	339	3	865 500	2 122 200	2 987 700	2	38 600	1 369 200	1 407 800	2 522 808
7411 - 7412 Terrains de golf .....	340	1	370 200	489 800	860 000			1 137 900	1 137 900	1 791 140
76-- Parcs .....	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT .....	342	66	5 120 000	6 967 800	12 087 800					47 947 133
81-- Agriculture .....	343	60	4 908 500	6 893 200	11 801 700					46 699 269
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345	4	95 300		95 300					195 940
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU .....	346	263	5 761 900		5 761 900	22	853 500		853 500	26 368 747
91-- Terrains vagues .....	347	263	5 761 900		5 761 900	22	853 500		853 500	26 368 747
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	840	26 225 300	69 447 100	95 672 400	41	1 165 000	3 083 500	4 248 500	114 076 264

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

## RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES ..... (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	840	95 672 400	105 221 348	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401	1	860 000	1 137 900	1 791 140
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ....	402	38	8 606 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	29 464 684
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) .....	602				- Parties comprises dans l' "E.A.E."				1 912 600	27 753 070
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	32	4 423 600	67 900	1 326 970
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	100	446	* Partiellement incluses zone agricole	404	2	143 400		
* " 1° (autres immeubles).....	604	12	707 000	8 636 654	* Exclues de la zone agricole .....	405	4	266 700		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole .....	406	22	3 773 100		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407				
* " 14°a, 14°b ou 14°c .....	606				Autres régimes fiscaux particuliers ....	409				
* " 17° .....	607									
- Cégeps et universités					<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>					
* par. 13 .....	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* " 15 .....	609				10-- 1 « condominium » .....	501	6	1 062 400	177 067	
* " 16 .....	610				1 « sauf condominium ».....	502	306	53 905 381	176 161	
* " 17° .....	611				2 .....	503	34	3 818 113	112 297	
- Écoles primaires et secondaires					3 .....	504	6	485 300	80 883	
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	1 062 300	16 270	4 .....	505				
* " 15° .....	613				5 .....	506	5	191 500	38 300	
* " 16° .....	614				6 à 9 .....	507	6	234 600	39 100	
* " 17° .....	615				10 à 19 .....	508				
- Autres immeubles					20 à 29 .....	509				
* par. 2° .....	616				30 à 49 .....	510				
* " 3° .....	617	20	882 000	156 307	50 à 99 .....	511				
* " 4° .....	618				100 à 199 .....	512				
* " 5° .....	619				200 et plus .....	513				
* " 6°-a .....	620				1211 Maison mobile .....	514	2	114 500	57 250	
* " 6°-b .....	621				17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles .....	515				
* " 7° .....	622	1	4 100	452	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516				
* " 8° .....	623	1	379 900	4 580	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS .....	517				
* " 9° .....	624	2	45 400	36 014	5 -- COMMERCIALE .....	518	1	38 940	38 940	
* " 10° .....	625	2	29 800	4 191	6 -- SERVICES .....	519				
* " 11° .....	626				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520				
* " 12° : terrains .....	627				81 -- Agriculture .....	521	39	5 731 912	146 972	
* " bâtiments .....	628				831- Production forestière commerciale .....	522				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	523				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	405	65 582 646	161 932	
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>					
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) .....	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....	801	95 672 400			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	802				
- Autres immeubles non imposables .....	635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	803				
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	100			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805				
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) .....	807				
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) .....	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	1 062 100			
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	200			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	881	99 920 900	114 076 264						