

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-09-08 11:11:30

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN	82005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X)
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	179 921 300	Terrains	5 884 200	Terrains	185 805 500
Bâtiments	586 844 400	Bâtiments	10 353 700	Bâtiments	597 198 100
Immeubles	766 765 700	Immeubles	16 237 900	Immeubles	783 003 600
Nombre total d'unités d'évaluation		3 540		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		140		Nombre total d'autres locaux	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	424	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 294	2020 -09 -10
- entre 1 an et 4 ans	2 554	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
- entre 4 et 8 ans	556	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		3 540	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	6				A M J
			2020 -09 -08		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %			
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 435 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901														
1B : 0,5 % 902														
1C : 1 % 903														
2 : 3 % 904	1 402 000											1 402 000		
3 : 6 % 905	11 116 600											11 116 600		
4 : 12 % 906	6 219 100											6 219 100		
5 : 22 % 907	5 579 400											5 579 400		
6 : 40 % 908	1 650 400											1 650 400		
7 : 60 % 909	1 000 600											1 000 600		
8 : 85 % 910	2 339 100											2 339 100		
9 : 100 % 911														
10 : 100 % 912	38 309 000					6 797 900						396 300	679 519 900	12 000
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913														
12 : CHSLD 20 % 914														
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915														
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916														
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		44 240 571				6 797 900						396 300		702 907 529
							(TTVD - TAUX DE BASE) X							
							(TTVD X							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 194	106 484 600	519 068 800	625 553 400	3	309 100	605 500	914 600	63 716 884	
10-- Logements	302	1 965	94 386 400	503 972 300	598 358 700					29 821 457	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	1 817	86 584 700	458 974 600	545 559 300					25 624 003	
2	305	140	7 175 100	42 420 500	49 595 600					2 929 986	
3	306	7	575 200	2 232 300	2 807 500					1 263 566	
4	307										
5	308										
6 à 9	309	1	51 400	344 900	396 300					3 902	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	118	5 380 100	9 800 700	15 180 800					14 794 099	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	23	736 000	1 872 500	2 608 500					197 907	
15-- Habitations en commun	318	1	87 100	939 900	1 027 000	1	250 600	574 700	825 300	684 523	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	87	5 895 000	2 483 400	8 378 400	2	58 500	30 800	89 300	18 218 898	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	9	903 200	5 894 700	6 797 900					127 055	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	8	894 000	5 668 300	6 562 300					126 284	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	9 200	226 400	235 600					771	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	55	790 000	10 839 000	11 629 000	152	76 900		76 900	6 103 165	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	22	1 186 400	6 700 300	7 886 700	1	1 821 700	5 800	1 827 500	432 265	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	14	459 400	2 536 700	2 996 100	1	1 821 700	5 800	1 827 500	339 482	
51-- Vente en gros	330	1	76 800	387 000	463 800					6 400	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	7	650 200	3 776 600	4 426 800					86 383	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	10	1 023 400	4 995 800	6 019 200	1	1 821 700	5 800	1 827 500	419 621	
5--- Commerciale "condominium"	334	12	163 000	1 704 500	1 867 500					12 644	
6--- SERVICES	335	36	2 086 300	11 331 800	13 418 100	7	509 300	8 468 600	8 977 900	548 502	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	19	1 768 700	8 155 300	9 924 000	7	509 300	8 468 600	8 977 900	526 560	
6--- Services "condominium"	338	17	317 600	3 176 500	3 494 100					21 942	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	4	1 782 300	3 002 900	4 785 200	6	283 000	1 147 900	1 430 900	1 299 173	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	913 700	778 100	1 691 800			1 076 000	1 076 000	761 430	
76-- Parcs	341	1	18 600		18 600	5	253 600	38 000	291 600	50 247	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	220	25 443 200	30 006 900	55 450 100	1	75 200	125 900	201 100	97 406 370	
81-- Agriculture	343	208	23 325 500	28 503 000	51 828 500	1	75 200	125 900	201 100	91 724 405	
83-- Exploitation forestière	344	1	163 700		163 700					1 290 369	
85-- Exploitation minière	345	10	1 934 900	1 314 400	3 249 300					4 390 534	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	789	41 245 300		41 245 300	41	2 809 000		2 809 000	51 295 024	
91-- Terrains vagues	347	787	41 219 300		41 219 300	41	2 809 000		2 809 000	50 909 805	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	25 900		25 900					266 039	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 329	179 921 300	586 844 400	766 765 700	211	5 884 200	10 353 700	16 237 900	220 928 438	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 329	766 765 700	204 889 057
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	4	12 000	7 486
Autres immeubles 604	5	897 300	9 858 972
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	4	4 182 400	19 118
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	272 600	25 493
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	187	9 618 000	6 110 783
■ paragraphe 4° 618	2	200	800
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	6	107 200	11 448
■ paragraphe 8° 623	1	72 200	5 281
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627			
■ paragraphe 12°: bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 076 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 540	783 003 600	220 928 438

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 691 800	1 076 000	761 430
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	77	22 310 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	34 991 196
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	66	10 848 900	6 969 500	28 154 559
Partiellement incluses en zone agricole 404	10	1 197 500	862 200	4 473 234
Exclues de la zone agricole 405	1	389 000		
- Parties à vocation non-agricole 406	51	9 875 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	1 817	543 020 369	298 855
2 503	280	49 201 307	175 719
3 504	21	2 807 500	133 690
4 505			
5 506			
6 à 9 507	8	396 300	49 538
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	21	2 290 000	109 048
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	1	132 680	132 680
6-- SERVICES 519	4	158 895	39 724
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	282 930	282 930
81-- Agriculture 521	129	26 608 597	206 268
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 282	624 898 578	273 838

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	766 765 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	12 000
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	4 182 400
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	272 600

