

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-04 11:12:01

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN	82005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 155 905 800	Terrains 4 037 000	Terrains 159 942 800
Bâtiments 553 577 200	Bâtiments 8 689 000	Bâtiments 562 266 200
Immeubles 709 483 000	Immeubles 12 726 000	Immeubles 722 209 000
Nombre total d'unités d'évaluation 3 452	Nombre total de logements 2 374	
Nombre total d'unités de voisinage 137	Nombre total d'autres locaux 183	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 897	A M J 2017 -09 - 11
- moins d'un an 184	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 3 170	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2019 -09 - 04
- entre 4 et 8 ans 82		
- plus de 8 ans 16		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	10 779 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901													
1B : 0,5 % 902													
1C : 1 % 903													
2 : 3 % 904	1 385 000												
3 : 6 % 905	11 177 600												
4 : 12 % 906	4 622 600												
5 : 22 % 907	5 985 400												
6 : 40 % 908	1 570 100												
7 : 60 % 909	988 300												
8 : 85 % 910	2 071 100												
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	33 392 600					5 963 000							
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		38 957 761				5 963 000				383 500			653 411 639
							(TTVD - TAUX DE BASE) X						
							(TTVD X						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 155	94 446 600	489 744 400	584 191 000	3	285 000	588 800	873 800	62 504 075	
10-- Logements	302	1 924	83 601 600	475 268 100	558 869 700					30 062 745	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	1 783	76 936 300	433 173 400	510 109 700					25 913 070	
2	305	133	6 134 000	39 546 400	45 680 400					2 882 207	
3	306	7	485 900	2 210 200	2 696 100					1 263 566	
4	307										
5	308										
6 à 9	309	1	45 400	338 100	383 500					3 902	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	124	5 393 300	9 817 000	15 210 300					15 756 250	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	23	680 600	1 846 500	2 527 100					197 907	
15-- Habitations en commun	318	1	78 100	889 700	967 800	1	226 500	559 300	785 800	684 523	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	83	4 693 000	1 923 100	6 616 100	2	58 500	29 500	88 000	15 802 650	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	517 300	5 445 700	5 963 000					120 641	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	7	511 500	5 218 000	5 729 500					119 870	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	1	5 800	227 700	233 500					771	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	51	580 600	9 092 400	9 673 000	147	146 200		146 200	5 781 050	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	21	719 100	5 699 900	6 419 000	1	814 400	5 100	819 500	447 255	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	13	203 000	2 123 100	2 326 100	1	814 400	5 100	819 500	354 472	
51-- Vente en gros	330	1	48 000	423 800	471 800					6 400	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	7	468 100	3 153 000	3 621 100					86 383	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	9	617 300	3 940 600	4 557 900	1	814 400	5 100	819 500	434 611	
5--- Commerciale "condominium"	334	12	101 800	1 759 300	1 861 100					12 644	
6--- SERVICES	335	37	1 421 900	11 293 600	12 715 500	7	385 800	6 871 800	7 257 600	554 916	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	20	1 223 300	8 196 800	9 420 100	7	385 800	6 871 800	7 257 600	532 974	
6--- Services "condominium"	338	17	198 600	3 096 800	3 295 400					21 942	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	1 490 400	2 642 800	4 133 200	6	270 900	1 099 000	1 369 900	1 294 566	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	761 400	743 000	1 504 400			1 030 700	1 030 700	761 430	
76-- Parcs	341					5	244 600	34 400	279 000	45 640	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	224	22 415 900	29 658 400	52 074 300	1	72 600	124 300	196 900	99 619 915	
81-- Agriculture	343	212	21 009 600	28 158 400	49 168 000	1	72 600	124 300	196 900	93 937 950	
83-- Exploitation forestière	344	1	155 700		155 700					1 290 369	
85-- Exploitation minière	345	10	1 238 700	1 295 000	2 533 700					4 390 534	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	745	34 314 000		34 314 000	43	2 062 100		2 062 100	50 610 133	
91-- Terrains vagues	347	743	34 292 000		34 292 000	43	2 062 100		2 062 100	50 224 914	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	21 900		21 900					266 039	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 244	155 905 800	553 577 200	709 483 000	208	4 037 000	8 689 000	12 726 000	220 932 551	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 244	709 483 000	204 847 988
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	4	12 000	7 486
Autres immeubles 604	5	835 400	9 858 972
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	4	3 467 000	19 118
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	7 800	1 536
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	184	6 344 500	5 516 572
■ paragraphe 4° 618	2	200	800
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	6	169 500	11 448
■ paragraphe 8° 623	1	73 100	5 281
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	1	226 500	663 350
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		559 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 030 700	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 452	722 209 000	220 932 551

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 504 400	1 030 700	761 430
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	75	19 993 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	34 473 081
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	70	10 269 300	6 538 000	31 686 730
Partiellement incluses en zone agricole 404	4	283 400	194 600	1 222 300
Exclues de la zone agricole 405	1	226 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	50	9 214 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	1 783	507 637 334	284 710
2 503	266	45 285 862	170 248
3 504	21	2 696 100	128 386
4 505			
5 506			
6 à 9 507	8	383 500	47 938
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	21	2 234 300	106 395
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	1	130 680	130 680
6-- SERVICES 519	4	145 265	36 316
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	248 640	248 640
81-- Agriculture 521	130	26 416 538	203 204
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 235	585 178 219	261 825

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	709 483 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	12 000
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	3 467 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	7 800

