


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	PONTIAC	82030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3
SIGNATURE: 		Type de calcul Préparation
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, P'ce Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	172 163 400	Terrains	51 981 600	Terrains	224 145 000
Bâtiments	493 549 200	Bâtiments	24 686 900	Bâtiments	518 236 100
Immeubles	665 712 600	Immeubles	76 668 500	Immeubles	742 381 100
Nombre total d'unités d'évaluation		4 031	Nombre total de logements		2 848
Nombre total d'unités de voisinage		179	Nombre total d'autres locaux		210
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an.....	168	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1550	2013/09/10
- entre 1 an et 4 ans	965	- Équilibrage du rôle ?		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Date compilation données A M J
- entre 4 et 8 ans	2 896	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2014/09/09
- plus de 8 ans	2				

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903	586 400											
2 : 3 % 904	1 623 000											
3 : 6 % 905	7 907 600											
4 : 12 % 906	6 074 900											
5 : 22 % 907	9 265 300											
6 : 40 % 908	1 343 000											
7 : 60 % 909	1 906 200											
8 : 85 % 910	2 375 100											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	5 300 600	356 800										
11 : Cours de triage 100 % 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : Cours de triage 40 % 915												
APPL DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	12 653 519											
										IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
										1 186 400	589 350 400	53 156 400
										TAUX TERRAINS VAG. DESS.		
										VALEURS À 100%		80 %
										(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)		60 %
										(TTVD - TAUX DE BASE) X		
										384 700	1 620 101	666 158 480

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 492	99 352 500	437 432 900	536 785 400	4	71 900	550 000	621 900	32 056 246
10 -- Logements	302	2 043	82 615 300	410 892 700	493 508 000	1	6 400	96 100	102 500	22 497 746
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	1 925	77 442 400	380 533 000	457 975 400	1	6 400	96 100	102 500	20 576 471
2	305	99	4 808 400	25 962 900	30 771 300					1 884 221
3	306	5	119 300	1 069 900	1 189 200					7 416
4	307	5	75 500	1 037 600	1 113 100					5 748
5	308	4	63 200	853 000	916 200					5 107
6 à 9	309	4	86 500	1 013 500	1 100 000					16 655
10 à 19	310	1	20 000	422 800	442 800					2 126
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	357	13 344 800	24 110 100	37 454 900	1	11 300	44 600	55 900	4 020 668
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	8	115 900	153 000	268 900					23 938
15 -- Habitations en commun	318	2	495 900	777 300	1 273 200	2	54 200	409 300	463 500	220 898
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulotte, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	82	2 780 600	1 499 800	4 280 400					5 292 995
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	75	100 800	1 089 300	1 190 100	77	244 000	34 200	278 200	3 575 759
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	20	700 200	4 262 800	4 963 000					98 417
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	198 400	1 339 100	1 537 500					25 455
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	14	476 100	2 665 900	3 142 000					71 290
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	25 700	257 800	283 500					1 671
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	20	700 200	4 262 800	4 963 000					98 417
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	16	425 900	2 033 800	2 459 700	25	892 000	10 097 300	10 989 300	240 234
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	16	425 900	2 033 800	2 459 700	25	892 000	10 097 300	10 989 300	240 234
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	2	122 700	181 100	303 800	34	47 744 800	14 005 400	61 750 200	201 694 684
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	70 500		70 500	8 306
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	418	42 884 600	48 549 300	91 433 900	1	139 700		139 700	168 413 517
81-- Agriculture	343	406	42 124 600	46 521 800	88 646 400	1	139 700		139 700	164 425 327
83-- Exploitation forestière	344	2	276 100	1 955 400	2 231 500					1 139 550
85-- Exploitation minière	345	7	292 700	11 100	303 800					2 017 370
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	787	28 576 700		28 576 700	80	2 889 200		2 889 200	44 263 701
91-- Terrains vagues	347	787	28 576 700		28 576 700	80	2 889 200		2 889 200	44 263 701
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 810	172 163 400	493 549 200	665 712 600	221	51 981 600	24 686 900	76 668 500	450 342 560

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 810	665 712 600	228 671 832	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	63 517 200	122 429 221
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	31	50 357 600	210 435 712	- Parties comprises dans l' "E.A.E."			
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	35 506 200	23 268 300
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	13	246 900	591 638	* Partiellement incluses zone agricole	404	1 974 900	1 447 100
* " 1° (autres immeubles).....	604	17	715 300	5 649 659	* Exclues de la zone agricole	405	927 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	25 108 200	
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407		
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	348 300	3 749	Autres régimes fiscaux particuliers	409		
* " 17°	607				VALEURS DES LOGEMENTS 5			
- Cégeps et universités					IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
* par. 13	608				10-- 1 « condominium »	501		
* " 15	609				1 « sauf condominium ».....	502	1 925	455 323 521
* " 16	610				2	503	198	30 550 864
* " 17°	611				3	504	15	1 189 200
- Écoles primaires et secondaires					4	505	20	1 113 100
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	4	4 883 300	38 332	5	506	20	916 200
* " 15°	613				6 à 9	507	27	1 078 616
* " 16°	614				10 à 19	508	10	442 800
* " 17°	615				20 à 29	509		
- Autres immeubles					30 à 49	510		
* par. 2°	616				50 à 99	511		
* " 3°	617	107	3 984 200	3 649 657	100 à 199	512		
* " 4°	618				200 et plus	513		
* " 5°	619				1211 Maison mobile	514	8	258 660
* " 6°-a	620				17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles	515		
* " 6°-b	621				2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
* " 7°	622	17	135 300	16 385	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517	2	272 200
* " 8°	623	10	2 738 400	52 453	5-- COMMERCIALE	518	15	545 895
* " 9°	624	7	84 500	67 745	6-- SERVICES	519	2	102 220
* " 10°	625	5	10 226 900	742 553	7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
* " 11°	626				81-- Agriculture	521	213	40 735 145
* " 12° : terrains	627	2	39 100	9 340	831- Production forestière commerciale	522	1	302 983
* " bâtiments	628				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					TOTAL	524	2 456	532 831 404
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)								216 951
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	665 712 600		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	7	2 908 700	413 500	* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	2 908 700		
- Autres immeubles non imposables	635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	246 900		
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	50 357 600		
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	348 300		
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)			
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	4 881 000		
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	2 300		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 031	742 381 100	450 342 560				