


**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	CHELSEA	82025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Collines-de-l'Outaouais	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Collines-de-l'Outaouais	AR820
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR SIGNAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3
SIGNATURE: 		
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, P'ce Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Type de calcul Préparation

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	377 642 600	Terrains	130 366 700	Terrains	508 009 300
Bâtiments	916 501 500	Bâtiments	26 403 000	Bâtiments	942 904 500
Immeubles	1 294 144 100	Immeubles	156 769 700	Immeubles	1 450 913 800
Nombre total d'unités d'évaluation		4 186		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		157		Nombre total d'autres locaux	
241				3 136	
241				241	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE					
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :					
- moins d'un an.....	1 682	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
- entre 1 an et 4 ans .....	2 316	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle .....		3458	A M J 2014/08/29
- entre 4 et 8 ans .....	81	- Équilibrage du rôle ? .....		OUI	NON
- plus de 8 ans .....	107	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		4 186	Date de compilation corrigées A M J 2014/08/19

**ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903	872 200										
2 : 3 %	904	6 615 500										
3 : 6 %	905	15 512 000										
4 : 12 %	906	8 258 400										
5 : 22 %	907	6 930 600										
6 : 40 %	908	4 587 900										
7 : 60 %	909	3 979 100										
8 : 85 %	910	12 271 800										
9 : 100 %	911	2 653 700										
10 : 100 %	912	32 264 900	3 876 400		430 800							
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915											
APPL DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	57 102 297			430 800				370 400		1 198 800 300	127 471 700
IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE												
TAUX TERRAINS VAG. DESS.												
VALEURS À 100%												
(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)												
(TTVD - TAUX DE BASE ) X												
(TTVD ) X												

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 933	302 450 000	877 670 600	1 180 120 600	17	24 683 800	3 016 800	27 700 600	27 069 612
10 -- Logements	302	2 680	265 583 600	854 372 000	1 119 955 600	9	981 400	1 755 000	2 736 400	14 116 450
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	2 525	250 148 500	802 043 600	1 052 192 100	9	981 400	1 755 000	2 736 400	13 292 102
2	305	144	14 448 800	48 472 200	62 921 000					733 549
3	306	6	662 300	1 955 300	2 617 600					77 300
4	307	3	216 800	1 131 800	1 348 600					6 871
5	308	1	73 200	432 700	505 900					4 370
6 à 9	309	1	34 000	336 400	370 400					2 255
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	210	33 606 000	22 116 800	55 722 800	5	23 187 600	948 000	24 135 600	12 650 953
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318	1	79 900	381 500	461 400					4 000
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	42	3 180 500	800 300	3 980 800	3	514 800	313 800	828 600	298 207
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	119 700	311 100	430 800					6 035
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	2	119 700	311 100	430 800					6 035
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	181	2 567 500	2 445 500	5 013 000	204	1 100 000	968 100	2 068 100	9 403 896
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	28	4 077 400	12 476 500	16 553 900	1	223 400		223 400	125 771
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	726 700	3 914 000	4 640 700					27 106
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	21	3 276 300	8 293 500	11 569 800	1	223 400		223 400	93 702
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	74 400	269 000	343 400					4 963
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	28	4 077 400	12 476 500	16 553 900	1	223 400		223 400	125 771
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	20	2 082 500	10 698 700	12 781 200	21	6 209 100	20 255 500	26 464 600	805 897
60-- Immeubles à bureaux	336					1	284 100	1 782 300	2 066 400	19 220
6 -- Services sauf "condominium"	337	20	2 082 500	10 698 700	12 781 200	21	6 209 100	20 255 500	26 464 600	805 897
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	13	4 815 500	11 143 400	15 958 900	16	1 762 200	2 162 600	3 924 800	2 964 414
7411 - 7412 Terrains de golf	340	2	1 822 800	760 800	2 583 600		156 300	883 500	1 039 800	838 116
76-- Parcs	341					4	520 900	740 900	1 261 800	164 603
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	18	6 141 700	1 755 700	7 897 400					3 611 222
81-- Agriculture	343	15	4 951 300	911 100	5 862 400					3 080 768
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	1	396 600	142 700	539 300					508 490
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	648	55 388 300		55 388 300	84	96 388 200		96 388 200	72 315 043
91-- Terrains vagues	347	641	55 387 600		55 387 600	82	88 243 700		88 243 700	64 349 082
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348					1	8 144 400		8 144 400	7 756 570
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	<b>3 843</b>	<b>377 642 600</b>	<b>916 501 500</b>	<b>1 294 144 100</b>	<b>343</b>	<b>130 366 700</b>	<b>26 403 000</b>	<b>156 769 700</b>	<b>116 301 894</b>

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

## RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES ..... (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 843	1 294 144 100	36 126 628	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401	2 583 600	1 039 800	838 116
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ....	402	708 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	726 940
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) .....	602	59	122 294 000	68 530 181	- Parties comprises dans l' "E.A.E."				
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	148 500	122 700	385 560
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	14	2 508 400	1 533 927	* Partiellement incluses zone agricole	404			
* " 1° (autres immeubles).....	604	6	600	2 066 491	* Exclues de la zone agricole .....	405	448 000		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole .....	406	112 000		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407			
* " 14°a, 14°b ou 14°c .....	606	2	1 401 300	15 833	Autres régimes fiscaux particuliers ....	409			
* " 17° .....	607								
- Cégeps et universités									
* par. 13 .....	608								
* " 15 .....	609								
* " 16 .....	610								
* " 17° .....	611								
- Écoles primaires et secondaires									
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	7 741 500	66 212					
* " 15° .....	613								
* " 16° .....	614								
* " 17° .....	615								
- Autres immeubles									
* par. 2° .....	616								
* " 3° .....	617	230	8 327 600	5 405 237					
* " 4° .....	618	1	15 400	7 709					
* " 5° .....	619	3	2 282 700	146 832					
* " 6°-a .....	620								
* " 6°-b .....	621								
* " 7° .....	622	1	800 800	2 023					
* " 8° .....	623	4	3 073 100	330 929					
* " 9° .....	624	2	80 100	4 194					
* " 10° .....	625	1	383 600	1 102					
* " 11° .....	626								
* " 12° : terrains .....	627	1	192 000	8 200					
* " bâtiments .....	628		82 700						
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)									
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)									
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629		156 300						
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		883 500						
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) .....	631								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632								
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	17	6 546 100	2 056 391					
- Autres immeubles non imposables .....	635								
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>636</b>	<b>4 186</b>	<b>1 450 913 800</b>	<b>116 301 894</b>					

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501		
1 « sauf condominium ».....	502	2 525	1 047 150 718
2 .....	503	288	62 542 647
3 .....	504	18	2 617 600
4 .....	505	12	1 348 600
5 .....	506	5	505 900
6 à 9 .....	507	7	370 400
10 à 19 .....	508		
20 à 29 .....	509		
30 à 49 .....	510		
50 à 99 .....	511		
100 à 199 .....	512		
200 et plus .....	513		
1211 Maison mobile .....	514		
17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles .....	515		
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516		
4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS .....	517		
5-- COMMERCIALE .....	518	15	1 085 655
6-- SERVICES .....	519	8	1 802 065
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	2	1 191 526
81-- Agriculture .....	521	4	918 040
831- Production forestière commerciale .....	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	523		
<b>TOTAL</b>	<b>524</b>	<b>2 884</b>	<b>1 119 533 151</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....	801		1 294 144 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	802		6 546 100
* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	803		
* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804		2 508 400
* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805		122 293 600
* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) .....	807		1 401 300
* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) .....	808		
* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809		7 741 500
* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		