

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS ¹			FAITS SAILLANTS ²					
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DES-MONTS	82015	Terrains	509 619 500	Terrains	519 551 100		
ARRONDISSEMENT			Bâtiments	1 268 039 000	Bâtiments	1 291 640 500		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles	1 777 658 500	Immeubles	1 811 191 600		
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Nombre total d'unités d'évaluation		11 087	Nombre total de logements	7 098	
	Nom et adresse	STATUT (X)	Nombre total d'unités de voisinage		389	Nombre total d'autres locaux		270
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé 2 * Action exclusive 2 * Action partagée 3	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J	
SIGNATURE:			- moins d'un an.....	939	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	6538	2014/10/08	
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, Price Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Type de calcul Préparation	- entre 1 an et 4 ans	2 259	- Équilibrage du rôle ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	Date de compilation corrigées A M J	
			- entre 4 et 8 ans	7 830	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		11 087	
			- plus de 8 ans	59			2014/10/05	

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE ⁹													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%	VALEURS À 100%	VALEURS À 100%	VALEURS À 100%	VALEURS À 100%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901												
1B : 0,5 %	902												
1C : 1 %	903	552 000											
2 : 3 %	904	1 983 600											
3 : 6 %	905	10 990 000											
4 : 12 %	906	12 069 200											
5 : 22 %	907	9 508 600											
6 : 40 %	908	2 670 500											
7 : 60 %	909	2 780 100											
8 : 85 %	910	3 414 400											
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	17 938 100			303 000								
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915												
APPL DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION	917	27 841 224			303 000							3 140 536	1 739 188 040

INVENTAIRE PAR UTILISATION ³												
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. ⁵		
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	6 591	353 271 800	1 228 915 000	1 582 186 800	8	1 640 500	1 597 900	3 238 400	105 210 975		
10 -- Logements	302	4 605	217 234 800	1 059 896 500	1 277 131 300	1	25 600	319 400	345 000	49 468 028		
Nombre: 1 "condominium"	303	98	3 295 800	16 608 900	19 904 700					189 031		
1 sauf "condominium"	304	4 143	197 848 400	942 748 200	1 140 596 600	1	25 600	319 400	345 000	45 236 160		
2	305	323	14 163 900	87 652 000	101 815 900					3 628 554		
3	306	25	1 214 600	7 574 100	8 788 700					219 380		
4	307	6	249 900	2 060 700	2 310 600					64 882		
5	308	4	149 400	1 044 800	1 194 200					92 159		
6 à 9	309	5	134 400	1 623 000	1 757 400					29 672		
10 à 19	310	1	178 400	584 800	763 200					8 185		
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	1 745	125 345 500	164 285 200	289 630 700	1	597 100	22 300	619 400	38 944 532		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	49	880 200	1 212 300	2 092 500					81 545		
15 -- Habitations en commun	318	3	209 100	990 900	1 200 000	3	792 700	1 244 100	2 036 800	1 250 097		
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320											
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	189	9 602 200	2 530 100	12 132 300	3	225 100	12 100	237 200	15 466 772		
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	216 700	86 300	303 000					447 330		
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	1	216 700	86 300	303 000					447 330		
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324											
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	412	293 600	2 085 900	2 379 500	245	151 200	521 200	672 400	7 560 021		
4111 Chemins de fer	326											
46-- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	28	1 097 500	10 969 700	12 067 200	1	138 300	419 300	557 600	146 672		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	199 900	2 129 600	2 329 500					21 063		
51-- Vente en gros	330											
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	23	897 600	8 840 100	9 737 700	1	138 300	419 300	557 600	125 608		
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	22	823 700	7 418 300	8 242 000	1	138 300	419 300	557 600	128 421		
5 -- Commerciale "condominium"	334	6	273 800	3 551 400	3 825 200					18 251		
6 --- SERVICES	335	20	689 300	4 194 700	4 884 000	16	555 700	16 129 100	16 684 800	778 953		
60-- Immeubles à bureaux	336											
6 -- Services sauf "condominium"	337	20	689 300	4 194 700	4 884 000	16	555 700	16 129 100	16 684 800	778 953		
6 -- Services "condominium"	338											
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	7	1 000 000	2 416 000	3 416 000	5	433 400	4 934 000	5 367 400	1 069 326		
7411 - 7412 Terrains de golf	340											
76-- Parcs	341					1	72 100		72 100	17 437		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	158	15 827 900	19 371 400	35 199 300					88 014 987		
81-- Agriculture	343	135	13 078 800	18 079 700	31 158 500					80 659 124		
83-- Exploitation forestière	344											
85-- Exploitation minière	345	21	2 680 600	1 126 400	3 807 000					7 328 300		
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	3 476	137 222 700		137 222 700	119	7 012 500		7 012 500	243 298 004		
91-- Terrains vagues	347	3 454	137 220 500		137 220 500	117	7 012 300		7 012 300	241 683 002		
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 693	509 619 500	1 268 039 000	1 777 658 500	394	9 931 600	23 601 500	33 533 100	446 526 271		

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	10 693	1 777 658 500	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ...	402	55	14 126 400	Non imposables à des fins scolaires seulement
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' "E.A.E."				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	1	15 800	* Entièrement incluses zone agricole	403	51	6 909 500	3 509 300
- État "Gouv Québec" et SQI				* Partiellement incluses zone agricole	404	4	454 200	214 500
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	21	238 100	* Exclues de la zone agricole	405		75 900	
* " 1° (autres immeubles).....	604	58	6 375 800	- Parties à vocation non-agricole	406	34	6 686 800	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407			
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409			
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	2	1 339 800					
* " 17°	607							
- Cégeps et universités								
* par. 13	608							
* " 15	609							
* " 16	610							
* " 17°	611							
- Écoles primaires et secondaires								
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	5	10 286 500					
* " 15°	613							
* " 16°	614							
* " 17°	615							
- Autres immeubles								
* par. 2°	616							
* " 3°	617	291	9 869 000					
* " 4°	618	1	100					
* " 5°	619	1	398 800					
* " 6°-a	620							
* " 6°-b	621							
* " 7°	622	2	8 100					
* " 8°	623	6	2 184 200					
* " 9°	624	1	24 800					
* " 10°	625	2	902 600					
* " 11°	626							
* " 12° : terrains	627	3	750 500					
* " bâtiments	628		1 139 000					
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)								
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)								
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629							
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630							
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632							
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633							
- Autres immeubles non imposables	635							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	11 087	1 811 191 600	446 526 271				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	98	19 842 998
1 « sauf condominium ».....	502	4 143	1 136 883 487
2	503	646	101 199 470
3	504	75	8 524 972
4	505	24	2 012 786
5	506	20	1 194 200
6 à 9	507	34	1 746 228
10 à 19	508	11	717 408
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514	18	1 385 000
17 -- Parc de roulettes et de maisons mobiles	515		
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	20	1 438 640
6 -- SERVICES	519	2	352 852
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	1 360 910
81 -- Agriculture	521	103	17 226 346
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	5 203	1 293 885 297

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 777 658 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	238 100	
* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	15 800	
* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	1 339 800	
* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	10 284 200	
* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 300	