


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2			
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA PÊCHE	82035	Terrains	282 477 000	Terrains	23 240 600
ARRONDISSEMENT			Bâtiments	842 200 600	Bâtiments	40 262 400
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles	1 124 677 600	Immeubles	63 503 000
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820				Immeubles
Nom et adresse		STATUT (X)	Nombre total d'unités d'évaluation		Nombre total de logements	
		Évaluateur permanent	8 321		5 050	
		Évaluateur privé	Nombre total d'unités de voisinage		Nombre total d'autres locaux	
		* Action exclusive	399		387	
		* Action partagée				
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE: 		2	- moins d'un an.....		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
		3	- entre 1 an et 4 ans		5718	
			- entre 4 et 8 ans		Date de dépôt du rôle A M J	
			- plus de 8 ans		2012/10/19	
					Date compilation données A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, Price Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Type de calcul	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2014/09/09	
		Préparation				

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLE		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%		VALEURS À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904	2 623 300							97 %		2 623 300		
3 : 6 %	905	9 138 800							94 %		9 138 800		
4 : 12 %	906	10 309 000							88 %		10 309 000		
5 : 22 %	907	10 162 600							78 %		10 162 600		
6 : 40 %	908	4 876 600							60 %		4 876 600		
7 : 60 %	909	5 204 500							40 %		5 204 500		
8 : 85 %	910	3 996 300							15 %		3 996 300		
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	38 985 400	18 900		5 560 900			TAUX TERRAINS VAG. DESS.		4 149 500		1 013 914 000	
11 : Cours de triage 100 %	913											11 236 300	
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915							VALEURS À 100%		80 %			
APPL DU TNR QUAND TTVD	916							(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)		60 %			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	51 574 374			5 560 900			(TTVD - TAUX DE BASE) X					
										4 149 500		1 058 891 326	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES				NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	4 671	174 347 000	763 410 300	937 757 300	12	697 400	1 349 300	2 046 700		121 785 582	
10 -- Logements	302	3 269	109 273 900	655 537 300	764 811 200	2	39 800	501 500	541 300		53 052 148	
Nombre: 1 "condominium"	303	86	2 284 000	17 269 600	19 553 600						52 478	
1 sauf "condominium"	304	2 946	98 994 100	578 954 300	677 948 400	2	39 800	501 500	541 300		47 674 450	
2	305	201	6 575 300	46 976 900	53 552 200						3 695 098	
3	306	20	933 200	5 484 100	6 417 300						1 516 676	
4	307	8	196 400	2 082 900	2 279 300						35 490	
5	308	3	96 600	814 300	910 900						18 843	
6 à 9	309	1	15 300	302 000	317 300						8 094	
10 à 19	310	3	146 300	2 747 700	2 894 000						44 716	
20 à 29	311	1	32 700	905 500	938 200						6 299	
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	1 126	55 516 800	100 184 700	155 701 500						35 839 008	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	40	533 800	1 068 200	1 602 000						882 228	
15 -- Habitations en commun	318	1	212 600	2 198 200	2 410 800	4	150 600	807 200	957 800		33 606	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320	1	235 000	4 100	239 100						35 083	
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	234	8 574 900	4 417 800	12 992 700	6	507 000	40 600	547 600		31 943 506	
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	251 500	5 309 400	5 560 900						123 296	
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	3	251 500	5 309 400	5 560 900						123 296	
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324											
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	267	594 200	1 161 700	1 755 900	202	220 500	81 100	301 600		7 828 163	
4111 Chemins de fer	326											
46-- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	57	3 940 000	20 787 200	24 727 200						1 133 969	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	3	611 500	2 928 200	3 539 700						31 609	
51-- Vente en gros	330	1	45 100	35 000	80 100						2 782	
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	49	2 742 300	14 414 200	17 156 500						1 059 719	
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	541 100	3 409 800	3 950 900						39 857	
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	57	3 940 000	20 787 200	24 727 200						1 133 969	
5 -- Commerciale "condominium"	334											
6 --- SERVICES	335	35	1 544 600	7 767 800	9 312 400	41	2 706 600	34 561 500	37 268 100		968 258	
60-- Immeubles à bureaux	336	1	24 800	238 600	263 400						4 965	
6 -- Services sauf "condominium"	337	35	1 544 600	7 767 800	9 312 400	41	2 706 600	34 561 500	37 268 100		968 258	
6 -- Services "condominium"	338											
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	25	2 950 300	11 778 300	14 728 600	15	8 312 700	4 270 500	12 583 200		50 949 513	
7411 - 7412 Terrains de golf	340	4	389 100	746 500	1 135 600			935 900	935 900		1 250 051	
76-- Parcs	341	1	153 500	260 300	413 800	7	7 817 500	1 737 300	9 554 800		43 704 020	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	278	27 816 800	31 873 100	59 689 900						147 215 038	
81-- Agriculture	343	257	25 948 800	30 436 900	56 385 700						142 092 120	
83-- Exploitation forestière	344	1	23 900		23 900						13 000	
85-- Exploitation minière	345	19	1 786 900	1 240 800	3 027 700						5 105 871	
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	2 536	71 032 600	112 800	71 145 400	179	11 303 400		11 303 400		261 021 696	
91-- Terrains vagues	347	2 518	71 014 400		71 014 400	175	11 303 000		11 303 000		259 758 068	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 872	282 477 000	842 200 600	1 124 677 600	449	23 240 600	40 262 400	63 503 000		591 025 518	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	7 872	1 124 677 600	432 179 598	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	181 200	935 900	604 030
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	107	30 181 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	71 009 643
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	23	11 045 700	45 743 958	- Parties comprises dans l' "E.A.E."					
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	91	12 971 000	8 175 200	55 949 328
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	13	194 800	301 991	* Partiellement incluses zone agricole	404	13	1 825 000	991 800	10 148 843
* " 1° (autres immeubles).....	604	101	9 488 400	105 653 395	* Exclues de la zone agricole	405	3	960 700		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	69	14 425 200		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	2 558 700	15 385	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407	3		613 300	18 625
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	3	9 598 200	53 599	Autres régimes fiscaux particuliers	409				
* " 17°	607				VALEURS DES LOGEMENTS 5					
- Cégeps et universités					IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
* par. 13	608				10-- 1 « condominium »	501	86	19 553 600	227 367	
* " 15	609				1 « sauf condominium ».....	502	2 945	673 878 612	228 821	
* " 16	610				2	503	400	52 659 476	131 649	
* " 17°	611				3	504	60	6 249 406	104 157	
- Écoles primaires et secondaires					4	505	32	2 258 300	70 572	
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	7	10 117 000	105 285	5	506	15	910 900	60 727	
* " 15°	613				6 à 9	507	6	317 300	52 883	
* " 16°	614				10 à 19	508	35	2 894 000	82 686	
* " 17°	615				20 à 29	509	20	938 200	46 910	
- Autres immeubles					30 à 49	510				
* par. 2°	616				50 à 99	511				
* " 3°	617	264	4 464 600	6 073 688	100 à 199	512				
* " 4°	618	1	22 400	4 520	200 et plus	513				
* " 5°	619	1	2 456 300	9 121	1211 Maison mobile	514	26	1 354 860	52 110	
* " 6°-a	620				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515				
* " 6°-b	621				2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
* " 7°	622	4	53 200	2 041	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517				
* " 8°	623	9	4 157 900	108 237	5 -- COMMERCIALE	518	18	1 813 608	100 756	
* " 9°	624	10	269 200	81 283	6 -- SERVICES	519	10	1 033 085	103 309	
* " 10°	625	7	5 570 800	624 934	7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	272 360	90 787	
* " 11°	626				81 -- Agriculture	521	179	28 467 352	159 035	
* " 12° : terrains	627	1	551 900	49 235	831- Production forestière commerciale	522				
* " bâtiments	628		1 389 900		9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					TOTAL	524	3 835	792 601 059	206 676	
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629				IDENTIFICATION		VALEURS	%	TOTAUX	
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		935 900		ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 124 677 600			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631	3	613 300	18 625	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	14 800			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	1	14 800	617	* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
- Autres immeubles non imposables	635				* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	194 800			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	11 045 600			
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	12 156 900			
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	3 883 200			
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 233 800			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 321	1 188 180 600	591 025 518						