

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2017-01-01 Date de travail 2016-09-12 17:46:48

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2017 MUNICIPALITE DE LA PECHE	CODE 82035
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820 AR820
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
Adresse	225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 347 685 300	Terrains 28 222 000	Terrains 375 907 300
Bâtiments 944 659 600	Bâtiments 52 496 400	Bâtiments 997 156 000
Immeubles 1 292 344 900	Immeubles 80 718 400	Immeubles 1 373 063 300
Nombre total d'unités d'évaluation 8 384	Nombre total de logements 5 119	
Nombre total d'unités de voisinage 397	Nombre total d'autres locaux 371	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2015 -10 -30
- moins d'un an 3 804	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 780	
- entre 1 an et 4 ans 4 372	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J 2016 -09 -12
- entre 4 et 8 ans 130	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
- plus de 8 ans 78		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9											
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	18 068 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901	361 400									361 400	
1B : 0,5 % ..... 902											
1C : 1 % ..... 903											
2 : 3 % ..... 904	2 473 900									2 473 900	
3 : 6 % ..... 905	7 115 100									7 115 100	
4 : 12 % ..... 906	10 569 100									10 569 100	
5 : 22 % ..... 907	10 118 000									10 118 000	
6 : 40 % ..... 908	5 349 100									5 349 100	
7 : 60 % ..... 909	5 917 200									5 917 200	
8 : 85 % ..... 910	3 816 700									3 816 700	
9 : 100 % ..... 911											
10 : 100 % ..... 912	42 770 600	19 700				5 850 700				4 518 500	1 175 415 900
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913											13 507 600
12 : CHSLD 20 % ..... 914											
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916											
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	55 720 191					5 850 700				4 518 500	1 221 714 109

**INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>**

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	4 747	221 483 700	866 790 200	14	907 100	1 581 300	2 488 400	128 511 190		
10-- Logements .....	302	3 375	142 481 300	744 988 600	3	115 100	637 600	752 700	53 450 949		
Nombre : 1 (condominium) .....	303	86	2 697 900	16 368 500					52 915		
1 (sauf condominium) .....	304	3 031	128 750 000	658 355 400	2	50 500	524 600	575 100	47 973 440		
2 .....	305	222	9 080 700	56 901 800	1	64 600	113 000	177 600	3 794 973		
3 .....	306	23	1 337 200	6 954 700					1 535 452		
4 .....	307	5	172 700	1 330 400					16 215		
5 .....	308	3	123 800	878 300					18 843		
6 à 9 .....	309	1	18 600	405 500					8 094		
10 à 19 .....	310	3	225 100	2 885 800					44 717		
20 à 29 .....	311	1	75 300	908 200					6 300		
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	1 063	65 539 500	113 023 400					32 886 286		
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	50	626 400	1 346 400					880 629		
15-- Habitations en commun .....	318	1	241 000	2 221 500	4	187 000	893 400	1 080 400	33 607		
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320	1	274 500	3 500					35 084		
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	257	12 321 000	5 206 800	7	605 000	50 300	655 300	41 224 635		
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	3	406 400	5 444 300					123 297		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	3	406 400	5 444 300					123 297		
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	278	452 600	1 351 500	201	459 600	52 100	511 700	7 757 282		
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	54	4 617 500	21 539 100	1	27 100	137 400	164 500	1 103 190		
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	4	785 300	3 702 600					44 206		
51-- Vente en gros .....	330	1	56 300	38 600					2 782		
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	44	2 989 200	13 819 800	1	27 100	137 400	164 500	828 865		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	5	786 700	3 978 100					227 337		
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	54	4 617 500	21 539 100	1	27 100	137 400	164 500	1 103 190		
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	40	2 145 400	8 395 000	42	3 445 000	42 535 300	45 980 300	1 089 940		
60-- Immeubles à bureaux .....	336	1	34 000	218 900					4 965		
6--- Services sauf "condominium" .....	337	40	2 145 400	8 395 000	42	3 445 000	42 535 300	45 980 300	1 089 940		
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	24	3 024 400	8 184 700	16	10 557 000	8 190 300	18 747 300	50 824 753		
7411-7412 Terrain de golf .....	340	4	403 400	819 100				967 600	967 600	1 251 761	
76-- Parcs .....	341	1	154 500	263 800	7	9 797 100	1 760 000	11 557 100	43 704 040		
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	270	30 797 600	32 954 800					144 463 157		
81-- Agriculture .....	343	250	28 747 000	31 630 000					139 654 738		
83-- Exploitation forestière .....	344	1	29 100						13 000		
85-- Exploitation minière .....	345	18	1 950 000	1 109 500					4 791 372		
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	2 511	84 757 700		183	12 826 200		12 826 200	257 597 669		
91-- Terrains vagues .....	347	2 494	84 756 000		179	12 825 800		12 825 800	256 334 939		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	7 927	347 685 300	944 659 600	457	28 222 000	52 496 400	80 718 400	591 470 478		

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	7 927	1 292 344 900	432 615 286
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	23	13 290 500	45 743 980
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	13	236 900	300 999
Autres immeubles ..... 604	100	10 493 800	105 659 156
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605	1	2 567 200	15 385
■ paragraphe 14° ..... 606	3	10 486 900	53 599
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	7	17 204 400	97 045
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616			
■ paragraphe 3° ..... 617	271	5 226 000	6 075 163
■ paragraphe 4° ..... 618	1	29 100	4 521
■ paragraphe 5° ..... 619	2	2 595 300	10 662
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6°-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622	4	63 000	2 042
■ paragraphe 8° ..... 623	9	4 385 400	108 425
■ paragraphe 9° ..... 624	10	327 200	81 283
■ paragraphe 10° ..... 625	9	10 098 000	635 071
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° :terrains ..... 627	1	681 500	49 235
■ paragraphe 12° :bâtiments ..... 628		1 418 400	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630		967 600	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
	3	647 200	18 626
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>8 384</b>	<b>1 373 063 300</b>	<b>591 470 478</b>

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	181 200	967 600	604 030
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402				
	106	32 547 600	Non imposables à des fins scolaires seulement	72 186 627
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	90	14 755 100	8 892 200	55 488 121
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	14	2 438 500	1 433 300	12 073 024
Exclues de la zone agricole ..... 405	2	875 100		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	70	14 478 900		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
	3		647 200	18 626
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	86	19 066 400	221 702
1 "sauf condominium" ..... 502	3 031	783 021 641	258 338
2 ..... 503	444	65 103 869	146 630
3 ..... 504	69	8 112 866	117 578
4 ..... 505	20	1 503 100	75 155
5 ..... 506	15	1 002 100	66 807
6 à 9 ..... 507	6	424 100	70 683
10 à 19 ..... 508	35	3 110 900	88 883
20 à 29 ..... 509	20	983 500	49 175
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	22	1 417 240	64 420
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	17	1 742 609	102 506
6-- SERVICES ..... 519	10	1 010 670	101 067
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIF..... 520	3	353 520	117 840
81-- Agriculture ..... 521	172	28 646 337	166 548
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>3 950</b>	<b>915 498 852</b>	<b>231 772</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 292 344 900
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	236 900
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	13 290 400
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) ..... 807	13 054 100
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	10 615 500
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	6 588 900

