

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA PÊCHE	82035	Terrains 347 100 500	Terrains 27 790 500	Terrains 374 891 000
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 924 365 500	Bâtiments 52 634 300	Bâtiments 976 999 800
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles 1 271 466 000	Immeubles 80 424 800	Immeubles 1 351 890 800
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Nombre total d'unités d'évaluation 8 356 Nombre total d'unités de voisinage 398 Nombre total de logements 5 071 Nombre total d'autres locaux 364		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte : - moins d'un an 6 126 - entre 1 an et 4 ans 1 918 - entre 4 et 8 ans 245 - plus de 8 ans 67		
SIGNATURE:			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 6414 - Équilibrage du rôle ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI NON Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 8 356		
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, Price Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Type de calcul Préparation	Date de dépôt du rôle A M J 2015/10/30 Date compilation données A M J 2015/10/30		

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLE	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	VALEURS À 50%		VALEURS À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904	2 318 700										2 318 700
3 : 6 %	905	7 254 000										7 254 000
4 : 12 %	906	10 627 100										10 627 100
5 : 22 %	907	10 445 200										10 445 200
6 : 40 %	908	5 592 200										5 592 200
7 : 60 %	909	6 292 500										6 292 500
8 : 85 %	910	3 163 500										3 163 500
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	41 332 700	19 700		5 850 700							
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915											
APPL DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	54 131 752			5 850 700				4 518 500		1 156 612 100	13 509 200
(CFIL Chemin de fer d'intérêt local) IMPOSABLES COMPENSABLES (TTVD - TAUX DE BASE) X IMPOSABLES COMPENSABLES (TTVD) X IMPOSABLES COMPENSABLES												

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	4 695	218 896 600	847 809 900	1 066 706 500	12	818 000	1 444 400	2 262 400	127 923 698
10 -- Logements	302	3 322	139 762 200	725 868 200	865 630 400	2	50 500	524 600	575 100	54 114 889
Nombre: 1 "condominium"	303	86	2 697 900	16 313 200	19 011 100					52 917
1 sauf "condominium"	304	2 980	126 031 900	640 430 500	766 462 400	2	50 500	524 600	575 100	48 646 851
2	305	220	9 079 700	55 702 500	64 782 200					3 785 499
3	306	23	1 337 200	7 013 800	8 351 000					1 535 450
4	307	5	172 700	1 330 400	1 503 100					16 216
5	308	3	123 800	878 300	1 002 100					18 843
6 à 9	309	1	18 600	405 500	424 100					8 094
10 à 19	310	3	225 100	2 885 800	3 110 900					44 716
20 à 29	311	1	75 300	908 200	983 500					6 299
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	1 074	66 481 200	113 587 900	180 069 100					34 533 034
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	49	584 300	1 336 100	1 920 400					876 730
15 -- Habitations en commun	318	1	241 000	2 221 500	2 462 500	4	187 000	893 400	1 080 400	33 606
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320	1	274 500	3 500	278 000					35 083
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	248	11 553 400	4 792 700	16 346 100	6	580 500	26 400	606 900	38 330 353
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	406 400	5 444 300	5 850 700					123 296
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	3	406 400	5 444 300	5 850 700					123 296
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	275	752 600	1 207 200	1 959 800	200	159 300		159 300	7 785 245
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	54	4 572 700	21 119 700	25 692 400	1	2 700	171 300	174 000	1 123 648
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	3	726 500	3 151 300	3 877 800	1	2 700	171 300	174 000	32 165
51-- Vente en gros	330	1	56 300	38 600	94 900					2 782
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	45	3 003 200	13 951 700	16 954 900					861 364
5830-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	786 700	3 978 100	4 764 800					227 336
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	54	4 572 700	21 119 700	25 692 400	1	2 700	171 300	174 000	1 123 648
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	40	2 151 700	8 895 300	11 047 000	42	3 458 500	42 364 000	45 822 500	1 120 703
60-- Immeubles à bureaux	336	1	34 000	218 900	252 900					4 965
6 -- Services sauf "condominium"	337	40	2 151 700	8 895 300	11 047 000	42	3 458 500	42 364 000	45 822 500	1 120 703
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	23	3 004 600	7 615 900	10 620 500	17	10 580 700	8 654 600	19 235 300	50 824 732
7411 - 7412 Terrains de golf	340	4	403 400	801 600	1 205 000			967 600	967 600	1 251 761
76-- Parcs	341	1	154 500	263 800	418 300	7	9 797 100	1 760 000	11 557 100	43 704 020
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	268	30 672 500	32 037 000	62 709 500					143 888 573
81-- Agriculture	343	248	28 621 900	30 712 200	59 334 100					139 080 153
83-- Exploitation forestière	344	1	29 100		29 100					13 000
85-- Exploitation minière	345	18	1 950 000	1 109 500	3 059 500					4 791 372
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	2 546	86 643 400	236 200	86 879 600	180	12 771 300		12 771 300	258 405 879
91-- Terrains vagues	347	2 528	86 619 000	125 900	86 744 900	176	12 770 900		12 770 900	257 141 639
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 904	347 100 500	924 365 500	1 271 466 000	452	27 790 500	52 634 300	80 424 800	591 195 776

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	7 904	1 271 466 000	432 394 206	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	181 200	967 600	604 030
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	106	32 051 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	71 841 307
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	23	13 290 500	45 743 958	- Parties comprises dans l' "E.A.E."					
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	90	14 329 300	9 018 300	56 399 183
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	13	238 500	305 877	* Partiellement incluses zone agricole	404	14	2 354 600	1 408 400	10 126 693
* " 1° (autres immeubles).....	604	101	10 493 900	105 653 405	* Exclues de la zone agricole	405	2	774 900		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	70	14 592 900		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	2 567 200	15 385	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407	3		647 200	18 625
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	4	10 660 900	54 154	Autres régimes fiscaux particuliers	409				
* " 17°	607									
- Cégeps et universités					VALEURS DES LOGEMENTS 5					
* par. 13	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* " 15	609				10-- 1 « condominium »	501	86	19 011 100	221 059	
* " 16	610				1 « sauf condominium ».....	502	2 980	762 593 297	255 904	
* " 17°	611				2	503	440	63 876 762	145 174	
- Écoles primaires et secondaires					3	504	69	8 171 966	118 434	
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	7	17 046 600	99 730	4	505	20	1 503 100	75 155	
* " 15°	613				5	506	15	1 002 100	66 807	
* " 16°	614				6 à 9	507	6	424 100	70 683	
* " 17°	615				10 à 19	508	35	3 110 900	88 883	
- Autres immeubles					20 à 29	509	20	983 500	49 175	
* par. 2°	616				30 à 49	510				
* " 3°	617	265	4 729 000	6 019 927	50 à 99	511				
* " 4°	618	1	29 100	4 520	100 à 199	512				
* " 5°	619	1	2 417 700	9 121	200 et plus	513				
* " 6°-a	620				1211 Maison mobile	514	22	1 417 240	64 420	
* " 6°-b	621				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515				
* " 7°	622	4	63 000	2 041	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
* " 8°	623	9	4 385 400	108 424	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517				
* " 9°	624	10	327 200	81 283	5 -- COMMERCIALE	518	19	2 078 769	109 409	
* " 10°	625	9	10 461 100	635 879	6 -- SERVICES	519	11	1 204 470	109 497	
* " 11°	626				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	336 000	112 000	
* " 12° : terrains	627	1	681 500	49 235	81 -- Agriculture	521	171	28 273 968	165 345	
* " bâtiments	628		1 418 400		831- Production forestière commerciale	522				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	3 897	893 987 272	229 404	
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		967 600		IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631	3	647 200	18 625	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 271 466 000			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802				
- Autres immeubles non imposables	635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	238 500			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	13 290 400			
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	13 228 100			
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	10 457 700			
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 588 900			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	8 356	1 351 890 800	591 195 776						