

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1 FAITS SAILLANTS 2
EXERCICE FINANCIER 2017 CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE CHELSEA 82025
ARRONDISSEMENT
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC des Collines-de-l'Outaouais AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ MRC des Collines-de-l'Outaouais AR820
ÉVALUATEUR SIGNAIRE LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2
STATUT (X) Évaluateur permanent 1
Évaluateur privé
* Action exclusive 2
* Action partagée 3
SIGNATURE:
MANDATAIRE PG Solutions inc. Type de calcul
INFORMATIQUE 138, Price Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8 Préparation

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9
TAUX APPLICABLE TAUX NON RÉSIDENTIEL TAUX INDUSTR. (CLASSE 2) TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2) TAUX AGRICOLE TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS TAUX DE BASE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION VAL. NR À 100%, IMPOSABLES IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES VALEURS À 50% IMPOSABLES VALEURS À 100% COMPENSABLES VALEURS À 100% IMPOSABLES VALEURS À 100% IMPOSABLES VALEURS À 100% IMPOSABLES VALEURS À 100% COMPENSABLES VALEURS À 100% IMPOSABLES VALEURS À 100% COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901 99,9 %
1B : 0,5 % 902 99,5 %
1C : 1 % 903 872 200 99 %
2 : 3 % 904 5 936 300 97 %
3 : 6 % 905 14 683 600 94 %
4 : 12 % 906 7 996 100 88 %
5 : 22 % 907 8 071 700 78 %
6 : 40 % 908 3 429 000 60 %
7 : 60 % 909 3 979 100 40 %
8 : 85 % 910 13 159 700 15 %
9 : 100 % 911 2 653 700
10 : 100 % 912 27 213 000 3 876 400 431 400 TAUX TERRAINS VAG. DESS. IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE 370 400 1 236 243 000 127 204 300
11 : Cours de triage 100 % 913
12 : CHSLD 20 % 914 VALEURS À 100% 80 %
13 : Cours de triage 40 % 915 (CFIL Chemin de fer d'intérêt local) IMPOSABLES COMPENSABLES 60 %
APPL DU TNR QUAND TTVD 916 (TTVD - TAUX DE BASE) X
ASSIETTES D'APPLICATION 917 52 491 038 431 400 (TTVD) X 370 400 1 402 827 062

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3
CATÉGORIE (Utilisation) VALEURS IMPOSABLES VALEURS NON IMPOSABLES SUPERFICIE Code 5
DES TERRAINS U.M.
1 --- RÉSIDENTIELLE 301
10 -- Logements 302
Nombre: 1 "condominium" 303
1 sauf "condominium" 304
2 305
3 306
4 307
5 308
6 à 9 309
10 à 19 310
20 à 29 311
30 à 49 312
50 à 99 313
100 à 199 314
200 et plus 315
11 -- Chalets, maisons de villégiature 316
12 -- Maisons mobiles, roulotte 317
15 -- Habitations en commun 318
16 -- Hôtels résidentiels 319
17 -- Parcs roulotte, maisons mobiles 320
18 -19-- Autres immeubles résidentiels 321
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium" 323
2-3 --- Ind. man. "condominium" 324
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS 325
4111 Chemins de fer 326
46-- Terrains et garages de stationnement 327
5 --- COMMERCIALE 328
50-- Centres et immeubles commerciaux 329
51-- Vente en gros 330
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830) 331
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes .. 332
5 -- Commerciale sauf "condominium" 333
5 -- Commerciale "condominium" 334
6 --- SERVICES 335
60-- Immeubles à bureaux 336
6 -- Services sauf "condominium" 337
6 -- Services "condominium" 338
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 339
7411 - 7412 Terrains de golf 340
76-- Parcs 341
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT 342
81-- Agriculture 343
83-- Exploitation forestière 344
85-- Exploitation minière 345
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU 346
91-- Terrains vagues 347
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) 348
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 931	1 325 388 600	35 231 433	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401	2	2 583 600	1 039 800	837 692
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ...	402	4	780 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	572 778
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	61	125 794 700	70 508 746	- Parties comprises dans l' "E.A.E."				122 700	385 560
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	2	154 000		
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	13	2 337 500	1 525 138	* Partiellement incluses zone agricole	404				
* " 1° (autres immeubles).....	604	6	600	2 066 491	* Exclues de la zone agricole	405	2	195 400		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	1	431 500		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407	1	111 500	340 000	3 322
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	2	1 401 300	15 833	Autres régimes fiscaux particuliers	409				
* " 17°	607				VALEURS DES LOGEMENTS 5					
- Cégeps et universités					IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* par. 13	608				10-- 1 « condominium »	501				
* " 15	609				1 « sauf condominium ».....	502	2 558	1 077 013 130	421 037	
* " 16	610				2	503	298	65 870 281	221 041	
* " 17°	611				3	504	18	2 653 200	147 400	
- Écoles primaires et secondaires					4	505	8	614 300	76 788	
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	7 741 500	66 212	5	506	5	521 300	104 260	
* " 15°	613				6 à 9	507	7	370 400	52 914	
* " 16°	614				10 à 19	508				
* " 17°	615				20 à 29	509				
- Autres immeubles					30 à 49	510				
* par. 2°	616				50 à 99	511				
* " 3°	617	239	9 443 500	6 204 831	100 à 199	512				
* " 4°	618	1	15 400	7 709	200 et plus	513				
* " 5°	619	3	2 282 700	146 832	1211 Maison mobile	514				
* " 6°-a	620				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515				
* " 6°-b	621				2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
* " 7°	622	1	800 800	2 023	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517				
* " 8°	623	4	3 073 100	330 929	5 -- COMMERCIALE	518	15	1 085 655	72 377	
* " 9°	624	2	80 100	4 194	6 -- SERVICES	519	9	1 870 525	207 836	
* " 10°	625	4	6 449 700	63 048	7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	1 191 526	595 763	
* " 11°	626				81 -- Agriculture	521	3	806 040	268 680	
* " 12° : terrains	627	1	192 000	8 200	831- Production forestière commerciale	522				
* " bâtiments	628		82 700		9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					TOTAL	524	2 923	1 151 996 357	394 114	
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		156 300		IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		883 500		ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 325 388 600			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631		340 000		ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	2 948 900			
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	10	2 948 900	104 270	* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
- Autres immeubles non imposables	635				* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	2 337 500			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	125 794 300			
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	1 401 300			
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	7 741 500			
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 280	1 489 412 900	116 285 894						