

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE	CHELSEA	82025	Terrains	378 710 600	Terrains	131 113 300	Terrains	509 823 900			
ARRONDISSEMENT			Bâtiments	925 015 200	Bâtiments	32 577 200	Bâtiments	957 592 400			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC des Collines-de-l'Outaouais	AR820	Immeubles	1 303 725 800	Immeubles	163 690 500	Immeubles	1 467 416 300			
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC des Collines-de-l'Outaouais	AR820	Nombre total d'unités d'évaluation		4 195		Nombre total de logements		3 147		
	Nom et adresse	STATUT (X)	Nombre total d'unités de voisinage		158		Nombre total d'autres locaux		245		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :				GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				
			- moins d'un an.....	315	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	2056	Date de dépôt du rôle A M J		2014/08/29		
			- entre 1 an et 4 ans	3 838	- Équilibrage du rôle ?	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Date de compilation données A M J		2015/09/01		
			- entre 4 et 8 ans	20	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée						
			- plus de 8 ans	22							
SIGNATURE:	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, Price Ouest, Suite 105 , Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Type de calcul Préparation									

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903	872 200											872 200
2 : 3 % 904	6 582 400											6 582 400
3 : 6 % 905	15 367 500											15 367 500
4 : 12 % 906	7 996 100											7 996 100
5 : 22 % 907	7 351 400											7 351 400
6 : 40 % 908	4 144 300											4 144 300
7 : 60 % 909	3 979 100											3 979 100
8 : 85 % 910	12 728 200											12 728 200
9 : 100 % 911	2 653 700											2 653 700
10 : 100 % 912	27 747 500	3 876 400			430 800							
11 : Cours de triage 100 % 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : Cours de triage 40 % 915												
APPL DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917		52 846 834			430 800					370 400		1 381 227 166

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 946	304 903 000	890 504 600	1 195 407 600	19	25 082 900	3 476 500	28 559 400	27 572 842
10 -- Logements	302	2 699	268 490 100	867 732 600	1 136 222 700	9	981 400	1 755 000	2 736 400	14 647 234
Nombre: 1 "condominium"	303									
1 sauf "condominium"	304	2 544	253 049 600	815 357 300	1 068 406 900	9	981 400	1 755 000	2 736 400	13 825 486
2	305	144	14 454 200	48 519 100	62 973 300					730 949
3	306	6	662 300	1 955 300	2 617 600					77 300
4	307	3	216 800	1 131 800	1 348 600					6 871
5	308	1	73 200	432 700	505 900					4 370
6 à 9	309	1	34 000	336 400	370 400					2 255
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	202	32 228 600	21 726 600	53 955 200	6	1 779 400	1 071 300	2 850 700	967 069
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317									
15 -- Habitations en commun	318	2	92 900	480 000	572 900		39 500	300 500	340 000	7 322
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulotte, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	43	4 091 400	565 400	4 656 800	4	22 282 600	349 700	22 632 300	11 951 214
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	48 100	41 200	89 300					4 046
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	1	48 100	41 200	89 300					4 046
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	182	2 567 600	2 445 500	5 013 100	207	1 100 300	968 100	2 068 400	9 412 276
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	32	4 467 300	13 752 400	18 219 700	1	223 400		223 400	138 710
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	726 700	3 874 000	4 600 700					27 106
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	23	3 360 700	8 945 200	12 305 900	1	223 400		223 400	93 000
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	379 900	933 200	1 313 100					18 604
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	32	4 467 300	13 752 400	18 219 700	1	223 400		223 400	138 710
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	22	2 131 300	11 197 600	13 328 900	21	6 209 100	20 255 500	26 464 600	815 990
60-- Immeubles à bureaux	336					1	284 100	1 782 300	2 066 400	19 222
6 -- Services sauf "condominium"	337	22	2 131 300	11 197 600	13 328 900	21	6 209 100	20 255 500	26 464 600	815 990
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	11	4 597 000	5 428 900	10 025 900	18	1 980 700	7 877 100	9 857 800	2 964 000
7411 - 7412 Terrains de golf	340	2	1 822 800	760 800	2 583 600		156 300	883 500	1 039 800	837 692
76-- Parcs	341					4	520 900	740 900	1 261 800	164 603
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	18	5 804 800	1 645 000	7 449 800					3 356 882
81-- Agriculture	343	15	4 614 400	800 400	5 414 800					2 826 428
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	1	396 600	142 700	539 300					508 490
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	634	54 191 500		54 191 500	83	96 516 900		96 516 900	72 021 101
91-- Terrains vagues	347	627	54 190 800		54 190 800	81	88 372 400		88 372 400	64 055 141
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348					1	8 144 400		8 144 400	7 756 570
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 846	378 710 600	925 015 200	1 303 725 800	349	131 113 300	32 577 200	163 690 500	116 285 851

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 846	1 303 725 800	36 003 656	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401	2	2 583 600	1 039 800	837 692
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	476 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	616 710
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	62	125 741 800	70 477 103	- Parties comprises dans l' "E.A.E." * Entièrement incluses zone agricole	403	2	154 000	122 700	385 560
- État "Gouv Québec" et SQI * par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	13	2 337 500	1 525 138	* Partiellement incluses zone agricole	404				
* " 1° (autres immeubles).....	604	6	600	2 066 491	* Exclues de la zone agricole	405	2	322 800		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux * par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				- Parties à vocation non-agricole	406				
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	2	1 401 300	15 833	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407	1	111 500	340 000	3 322
* " 17°	607				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Cégeps et universités * par. 13	608				VALEURS DES LOGEMENTS 5					
* " 15	609				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* " 16	610				10-- 1 « condominium »	501				
* " 17°	611				1 « sauf condominium ».....	502	2 544	1 063 487 693	418 038	
- Écoles primaires et secondaires * par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	7 741 500	66 212	2	503	288	62 594 947	217 344	
* " 15°	613				3	504	18	2 617 600	145 422	
* " 16°	614				4	505	12	1 348 600	112 383	
* " 17°	615				5	506	5	505 900	101 180	
- Autres immeubles * par. 2°	616				6 à 9	507	7	370 400	52 914	
* " 3°	617	235	8 564 200	5 458 448	10 à 19	508				
* " 4°	618	1	15 400	7 709	20 à 29	509				
* " 5°	619	3	2 282 700	146 832	30 à 49	510				
* " 6°-a	620				50 à 99	511				
* " 6°-b	621				100 à 199	512				
* " 7°	622	1	800 800	2 023	200 et plus	513				
* " 8°	623	4	3 073 100	330 929	1211 Maison mobile	514				
* " 9°	624	2	80 100	4 194	17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515				
* " 10°	625	4	6 449 700	63 048	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
* " 11°	626				4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517				
* " 12° : terrains	627	1	192 000	8 200	5 -- COMMERCIALE	518	15	1 085 655	72 377	
* " bâtiments	628		82 700		6 -- SERVICES	519	9	1 870 525	207 836	
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	1 191 526	595 763	
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) * excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		156 300		81 -- Agriculture	521	3	806 040	268 680	
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		883 500		831- Production forestière commerciale	522				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631		340 000		9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				TOTAL	524	2 903	1 135 878 886	391 278	
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	13	3 547 300	110 029	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
- Autres immeubles non imposables	635				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 195	1 467 416 300	116 285 851	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 303 725 800			
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
					* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	3 547 300			
					* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	2 337 500			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	125 741 400			
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	1 401 300			
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	7 741 500			
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810				