

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2017-01-01 Date de travail 2016-09-11 19:38:16

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2017 MUNICIPALITE DE CANTLEY	82020
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2																																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALEURS IMPOSABLES</th> <th colspan="2">VALEURS NON IMPOSABLES</th> <th colspan="2">VALEURS TOTALES</th> </tr> <tr> <td>Terrains</td> <td>288 519 200</td> <td>Terrains</td> <td>6 242 200</td> <td>Terrains</td> <td>294 761 400</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments</td> <td>1 008 045 200</td> <td>Bâtiments</td> <td>22 828 400</td> <td>Bâtiments</td> <td>1 030 873 600</td> </tr> <tr> <td>Immeubles</td> <td>1 296 564 400</td> <td>Immeubles</td> <td>29 070 600</td> <td>Immeubles</td> <td>1 325 635 000</td> </tr> </table>	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		Terrains	288 519 200	Terrains	6 242 200	Terrains	294 761 400	Bâtiments	1 008 045 200	Bâtiments	22 828 400	Bâtiments	1 030 873 600	Immeubles	1 296 564 400	Immeubles	29 070 600	Immeubles	1 325 635 000	<table border="1"> <tr> <td>Nombre total d'unités d'évaluation</td> <td>5 594</td> <td>Nombre total de logements</td> <td>4 212</td> </tr> <tr> <td>Nombre total d'unités de voisinage</td> <td>169</td> <td>Nombre total d'autres locaux</td> <td>272</td> </tr> </table>	Nombre total d'unités d'évaluation	5 594	Nombre total de logements	4 212	Nombre total d'unités de voisinage	169	Nombre total d'autres locaux	272
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES																													
Terrains	288 519 200	Terrains	6 242 200	Terrains	294 761 400																												
Bâtiments	1 008 045 200	Bâtiments	22 828 400	Bâtiments	1 030 873 600																												
Immeubles	1 296 564 400	Immeubles	29 070 600	Immeubles	1 325 635 000																												
Nombre total d'unités d'évaluation	5 594	Nombre total de logements	4 212																														
Nombre total d'unités de voisinage	169	Nombre total d'autres locaux	272																														
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS																																
- moins d'un an 404 - entre 1 an et 4 ans 978 - entre 4 et 8 ans 4 155 - plus de 8 ans 57	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 581 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non																																
	Date de dépôt du rôle A M J 2015 -10 -07 Date de compilation des données A M J 2016 -09 -11																																

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 035 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%				
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903	281 700							99%			281 700	
2 : 3 % 904	5 930 800							97%			5 930 800	
3 : 6 % 905	19 930 800							94%			19 930 800	
4 : 12 % 906	14 672 800							88%			14 672 800	
5 : 22 % 907	13 072 000							78%			13 072 000	
6 : 40 % 908	2 241 600							60%			2 241 600	
7 : 60 % 909	1 478 900							40%			1 478 900	
8 : 85 % 910	1 785 600							15%			1 785 600	
9 : 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	23 618 600	1 275 200							604 800		1 210 911 000	300
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	34 208 705									604 800		1 260 990 595

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	3 767	212 975 900	980 835 000	1 193 810 900	3	362 200	166 200	528 400	34 246 936	
10-- Logements	302	3 641	200 733 600	974 986 100	1 175 719 700	1	180 400	158 300	338 700	26 140 940	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	3 240	179 781 800	855 856 200	1 035 638 000					23 349 962	
2	305	378	19 681 900	112 427 800	132 109 700	1	180 400	158 300	338 700	2 666 838	
3	306	18	922 100	4 981 300	5 903 400					81 287	
4	307	3	137 100	1 032 800	1 169 900					26 840	
5	308	1	54 800	239 100	293 900					4 044	
6 à 9	309	1	155 900	448 900	604 800					11 969	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	77	8 999 100	4 687 400	13 686 500					2 419 385	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	3	76 900	48 000	124 900					25 817	
15-- Habitations en commun	318	2	93 100	627 700	720 800					6 725	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	44	3 073 200	485 800	3 559 000	2	181 800	7 900	189 700	5 654 069	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	157	493 500	521 900	1 015 400	244	378 200	1 345 200	1 723 400	8 875 834	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	12	1 260 700	6 003 900	7 264 600					126 138	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	3	682 100	3 215 200	3 897 300					59 795	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	8	534 500	2 413 900	2 948 400					61 954	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	44 100	374 800	418 900					4 389	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	12	1 260 700	6 003 900	7 264 600					126 138	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	19	1 118 700	7 552 600	8 671 300	11	1 219 600	19 764 000	20 983 600	456 157	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	19	1 118 700	7 552 600	8 671 300	11	1 219 600	19 764 000	20 983 600	456 157	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	12	2 698 300	6 997 300	9 695 600	24	1 543 300	1 553 000	3 096 300	4 032 468	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	992 500	597 200	1 589 700			1 110 400	1 110 400	1 402 680	
76-- Parcs	341	6	116 700		116 700	19	1 128 800	117 100	1 245 900	480 383	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	51	5 238 500	6 134 500	11 373 000					24 419 800	
81-- Agriculture	343	40	3 945 400	6 067 500	10 012 900					16 256 648	
83-- Exploitation forestière	344	5	725 100	6 500	731 600					7 183 350	
85-- Exploitation minière	345	5	507 000	56 800	563 800					934 102	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 218	64 733 600		64 733 600	76	2 738 900		2 738 900	60 634 076	
91-- Terrains vagues	347	1 215	64 733 300		64 733 300	76	2 738 900		2 738 900	60 480 636	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 236	288 519 200	1 008 045 200	1 296 564 400	358	6 242 200	22 828 400	29 070 600	132 791 409	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 236	1 296 564 400	127 044 042
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	1 275 200	179 040
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	1	300	339
Autres immeubles 604	1	7 200	3 624
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606	3	2 520 100	13 998
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	3	15 204 600	82 329
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	340	7 595 700	5 157 642
▪ paragraphe 4° 618	1	100	194
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	3	134 000	1 138
▪ paragraphe 8° 623	1	546 000	78 410
▪ paragraphe 9° 624	1	62 500	10 153
▪ paragraphe 10° 625	2	275 800	215 887
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° :terrains 627	1	180 400	4 613
▪ paragraphe 12° :bâtiments 628		158 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) ▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 110 400	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 594	1 325 635 000	132 791 409

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 589 700	1 110 400	1 402 680
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	17	5 214 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 042 610
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	17	2 035 800	1 266 600	5 947 610
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Excluses de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406	14	3 178 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	3 240	1 030 287 228	317 990
2 503	756	130 855 243	173 089
3 504	54	5 824 442	107 860
4 505	12	1 169 900	97 492
5 506	5	293 900	58 780
6 à 9 507	6	604 800	100 800
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	3	124 900	41 633
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517	1	53 325	53 325
5-- COMMERCIALE..... 518	5	545 315	109 063
6-- SERVICES 519	2	279 090	139 545
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIF..... 520			
81-- Agriculture 521	35	5 899 911	168 569
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 119	1 175 938 054	285 491

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 296 564 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	300
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 275 200
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 520 100
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	15 204 600
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

