


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DES-MONTS	82015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
Nom et adresse		
LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2		STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3
SIGNATURE: 		Type de calcul Préparation
MANDATAIRE PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, P'ce Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8		

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	514 151 600	Terrains	10 220 300	Terrains	524 371 900
Bâtiments	1 351 605 500	Bâtiments	23 899 900	Bâtiments	1 375 505 400
Immeubles	1 865 757 100	Immeubles	34 120 200	Immeubles	1 899 877 300
Nombre total d'unités d'évaluation		11 062	Nombre total de logements		7 306
Nombre total d'unités de voisinage		388	Nombre total d'autres locaux		284
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an.....	7 409	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		5892	2014/10/08
- entre 1 an et 4 ans	2 175	- Équilibrage du rôle ?		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Date compilation données A M J
- entre 4 et 8 ans	1 180	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2016/09/08
- plus de 8 ans	298				

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903	552 000											
2 : 3 % 904	1 981 200											
3 : 6 % 905	11 482 800											
4 : 12 % 906	13 296 800											
5 : 22 % 907	9 239 500											
6 : 40 % 908	3 411 500											
7 : 60 % 909	2 607 600											
8 : 85 % 910	3 513 100											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	18 660 000				423 200							
11 : Cours de triage 100 % 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : Cours de triage 40 % 915												
APPL DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	28 957 525				423 200							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENIELLE	301	6 743	362 389 000	1 311 397 000	1 673 786 000	8	1 640 500	1 615 500	3 256 000	107 497 153
10 -- Logements	302	4 797	227 930 700	1 141 460 500	1 369 391 200	1	25 600	319 400	345 000	51 874 892
Nombre: 1 "condominium"	303	127	4 690 900	22 477 800	27 168 700					263 841
1 sauf "condominium"	304	4 252	204 270 700	998 531 300	1 202 802 000	1	25 600	319 400	345 000	46 897 986
2	305	369	16 677 900	105 116 900	121 794 800					4 237 528
3	306	32	1 536 800	9 664 200	11 201 000					280 614
4	307	6	275 100	2 179 800	2 454 900					63 544
5	308	5	166 500	1 282 700	1 449 200					93 519
6 à 9	309	5	134 400	1 623 000	1 757 400					29 672
10 à 19	310	1	178 400	584 800	763 200					8 185
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	1 710	123 969 300	164 487 800	288 457 100	1	597 100	22 300	619 400	38 290 589
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	46	697 500	1 042 700	1 740 200					81 606
15 -- Habitations en commun	318	1	69 900	607 000	676 900	3	792 700	1 244 100	2 036 800	899 631
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulotte, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	189	9 721 600	3 799 000	13 520 600	3	225 100	29 700	254 800	16 350 432
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	216 700	206 500	423 200					447 330
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	1	216 700	206 500	423 200					447 330
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	407	302 500	2 196 900	2 499 400	260	152 700	521 200	673 900	7 625 108
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	34	1 286 800	12 550 400	13 837 200	2	164 700	564 500	729 200	179 984
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	217 500	2 575 300	2 792 800					30 240
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	23	891 300	8 964 000	9 855 300	1	26 400	145 200	171 600	116 779
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	178 000	1 011 100	1 189 100	1	138 300	419 300	557 600	32 964
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	28	1 013 000	8 999 000	10 012 000	2	164 700	564 500	729 200	161 733
5 -- Commerciale "condominium"	334	6	273 800	3 551 400	3 825 200					18 251
6 --- SERVICES	335	16	601 900	3 459 800	4 061 700	16	521 000	16 264 700	16 785 700	750 279
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	16	601 900	3 459 800	4 061 700	16	521 000	16 264 700	16 785 700	750 279
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	998 000	2 258 100	3 256 100	5	433 400	4 934 000	5 367 400	1 042 122
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	72 100		72 100	17 437
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	160	15 712 900	19 536 800	35 249 700					88 522 340
81-- Agriculture	343	133	12 769 700	17 902 500	30 672 200					80 836 659
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	24	2 860 500	1 469 000	4 329 500					7 655 035
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	3 274	132 643 800		132 643 800	127	7 308 000		7 308 000	239 315 704
91-- Terrains vagues	347	3 252	132 641 600		132 641 600	125	7 307 800		7 307 800	237 700 702
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 644	514 151 600	1 351 605 500	1 865 757 100	418	10 220 300	23 899 900	34 120 200	445 380 023

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	10 644	1 865 757 100	388 455 414	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	14 014 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	41 439 120
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602				- Parties comprises dans l' "E.A.E."	403	6 928 100	3 461 100	37 964 620
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	404	454 600	214 900	2 765 870
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	20	237 700	37 182	* Partiellement incluses zone agricole	404			
* " 1° (autres immeubles).....	604	59	6 295 200	48 069 058	* Exclues de la zone agricole	405	75 000		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	6 556 700		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407			
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606				Autres régimes fiscaux particuliers	409			
* " 17°	607	2	1 345 100	15 911					
- Cégeps et universités					VALEURS DES LOGEMENTS 5				
* par. 13	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
* " 15	609				10-- 1 « condominium »	501	127	27 106 998	213 441
* " 16	610				1 « sauf condominium ».....	502	4 252	1 199 013 070	281 988
* " 17°	611				2	503	738	120 802 810	163 689
- Écoles primaires et secondaires					3	504	96	11 067 152	115 283
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	5	10 286 500	53 257	4	505	24	2 375 246	98 969
* " 15°	613				5	506	25	1 449 200	57 968
* " 16°	614				6 à 9	507	34	1 746 228	51 360
* " 17°	615				10 à 19	508	11	717 408	65 219
- Autres immeubles					20 à 29	509			
* par. 2°	616	1	100	778	30 à 49	510			
* " 3°	617	310	9 833 800	7 030 488	50 à 99	511			
* " 4°	618	1	100	232	100 à 199	512			
* " 5°	619	2	470 900	38 846	200 et plus	513			
* " 6°-a	620				1211 Maison mobile	514	17	1 076 300	63 312
* " 6°-b	621				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515			
* " 7°	622	2	8 100	1 384	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
* " 8°	623	6	2 184 200	107 552	4-- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517			
* " 9°	624	1	24 800	6 058	5-- COMMERCIALE	518	21	1 195 415	56 925
* " 10°	625	4	1 372 200	68 484	6-- SERVICES	519	3	439 868	146 623
* " 11°	626				7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	1 118 150	223 630
* " 12° : terrains	627	3	750 500	872 154	81-- Agriculture	521	100	17 102 093	171 021
* " bâtiments	628		1 139 000		831- Production forestière commerciale	522			
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	5 453	1 385 209 938	254 027
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630				IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 865 757 100		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Autres immeubles non imposables	635	2	172 000	623 220	* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	237 700		
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	1 345 100		
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	10 251 200		
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	35 300		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	11 062	1 899 877 300	445 380 023					