

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DES-MONTS	82015	Terrains 512 187 800	Terrains 10 183 200	Terrains 522 371 000
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 1 300 919 700	Bâtiments 23 737 100	Bâtiments 1 324 656 800
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles 1 813 107 500	Immeubles 33 920 300	Immeubles 1 847 027 800
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Nombre total d'unités d'évaluation 10 997 Nombre total d'unités de voisinage 388 Nombre total de logements 7 184 Nombre total d'autres locaux 278		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte : - moins d'un an..... 1 488 - entre 1 an et 4 ans 1 905 - entre 4 et 8 ans 6 463 - plus de 8 ans 1 141		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 6069 - Équilibrage du rôle ? OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée
SIGNATURE:		Type de calcul	Date de dépôt du rôle A M J 2014/10/08		
MANDATAIRE PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, Price Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8		Préparation	Date de compilation données A M J 2015/09/11		

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903	552 000											
2 : 3 % 904	2 249 700											
3 : 6 % 905	10 549 500											
4 : 12 % 906	12 813 900											
5 : 22 % 907	8 911 300											
6 : 40 % 908	3 331 200											
7 : 60 % 909	3 112 900											
8 : 85 % 910	3 420 900											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	17 972 100				400 400							
11 : Cours de triage 100 % 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : Cours de triage 40 % 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	28 284 220				400 400							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	6 643	357 416 900	1 260 464 100	1 617 881 000	8	1 640 500	1 597 900	3 238 400	106 259 489
10 -- Logements	302	4 674	221 232 800	1 090 914 300	1 312 147 100	1	25 600	319 400	345 000	50 677 364
Nombre: 1 "condominium"	303	114	3 998 500	19 859 600	23 858 100					224 177
1 sauf "condominium"	304	4 176	200 399 900	963 977 600	1 164 377 500	1	25 600	319 400	345 000	46 373 122
2	305	343	14 889 300	93 926 200	108 815 500					3 668 814
3	306	25	1 231 500	7 847 300	9 078 800					222 194
4	307	5	234 300	1 813 100	2 047 400					57 677
5	308	5	166 500	1 282 700	1 449 200					93 519
6 à 9	309	5	134 400	1 623 000	1 757 400					29 672
10 à 19	310	1	178 400	584 800	763 200					8 185
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	1 738	125 776 200	165 139 100	290 915 300	1	597 100	22 300	619 400	38 666 325
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	48	811 900	1 136 100	1 948 000					84 419
15 -- Habitations en commun	318	1	69 900	607 000	676 900	3	792 700	1 244 100	2 036 800	899 631
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	182	9 526 100	2 667 600	12 193 700	3	225 100	12 100	237 200	15 931 748
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	216 700	183 700	400 400					447 330
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	1	216 700	183 700	400 400					447 330
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	403	292 600	2 124 600	2 417 200	256	152 300	521 200	673 500	7 585 061
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	34	1 258 600	12 158 200	13 416 800	1	138 300	419 300	557 600	176 127
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	6	217 500	2 575 300	2 792 800					30 240
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	26	947 900	9 336 300	10 284 200					127 760
5830-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	93 200	246 600	339 800	1	138 300	419 300	557 600	18 127
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	28	984 800	8 606 800	9 591 600	1	138 300	419 300	557 600	157 876
5 -- Commerciale "condominium"	334	6	273 800	3 551 400	3 825 200					18 251
6 --- SERVICES	335	18	662 700	3 892 000	4 554 700	16	521 000	16 264 700	16 785 700	765 144
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	18	662 700	3 892 000	4 554 700	16	521 000	16 264 700	16 785 700	765 144
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	9	1 056 600	2 564 200	3 620 800	5	433 400	4 934 000	5 367 400	1 050 939
7411 - 7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	72 100		72 100	17 437
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	161	16 040 000	19 532 900	35 572 900					89 226 123
81-- Agriculture	343	135	13 015 800	17 962 300	30 978 100					81 324 714
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	24	2 955 700	1 405 300	4 361 000					7 873 845
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	3 316	135 243 700		135 243 700	126	7 297 700		7 297 700	241 023 416
91-- Terrains vagues	347	3 294	135 241 500		135 241 500	124	7 297 500		7 297 500	239 408 414
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	10 585	512 187 800	1 300 919 700	1 813 107 500	412	10 183 200	23 737 100	33 920 300	446 533 632

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 813 107 500	388 505 268
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602		
- État "Gouv Québec" et SQI			
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	238 100	37 232
* " 1° (autres immeubles).....	604	6 385 700	49 200 108
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	1 345 100	15 911
* " 17°	607		
- Cégeps et universités			
* par. 13	608		
* " 15	609		
* " 16	610		
* " 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	10 286 500	53 257
* " 15°	613		
* " 16°	614		
* " 17°	615		
- Autres immeubles			
* par. 2°	616	100	778
* " 3°	617	9 786 700	7 013 417
* " 4°	618	100	232
* " 5°	619	398 800	30 189
* " 6°-a	620		
* " 6°-b	621		
* " 7°	622	8 100	1 384
* " 8°	623	2 184 200	107 552
* " 9°	624	24 800	6 058
* " 10°	625	1 200 600	66 867
* " 11°	626		
* " 12° : terrains	627	750 500	872 154
* " bâtiments	628	1 139 000	
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632		
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635	172 000	623 220
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 847 027 800	446 533 632

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	13 820 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	41 439 120
- Parties comprises dans l' "E.A.E."				
* Entièrement incluses zone agricole	403	6 906 800	3 496 600	37 964 620
* Partiellement incluses zone agricole	404	454 600	214 900	2 765 870
* Exclues de la zone agricole	405	75 000		
- Parties à vocation non-agricole	406	6 384 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	114	23 796 398
1 « sauf condominium ».....	502	4 176	1 161 019 586
2	503	686	108 046 628
3	504	75	8 815 072
4	505	20	1 967 746
5	506	25	1 449 200
6 à 9	507	34	1 746 228
10 à 19	508	11	717 408
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514	18	1 249 700
17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515		
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	22	1 398 065
6 -- SERVICES	519	4	641 988
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	1 386 210
81 -- Agriculture	521	101	17 146 068
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	5 295	1 329 380 297

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 813 107 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	238 100	
* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807	1 345 100	
* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	10 251 200	
* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	35 300	