


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE	82010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
Nom et adresse		
LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2		STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3
SIGNATURE: 		
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, P'ce Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Type de calcul Préparation

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	26 225 600	Terrains	1 165 000	Terrains	27 390 600
Bâtiments	70 739 400	Bâtiments	3 103 900	Bâtiments	73 843 300
Immeubles	96 965 000	Immeubles	4 268 900	Immeubles	101 233 900
Nombre total d'unités d'évaluation		881	Nombre total de logements		508
Nombre total d'unités de voisinage		70	Nombre total d'autres locaux		48
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE					
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :					
- moins d'un an.....	42	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J	
- entre 1 an et 4 ans	214	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		258	2014/08/29
- entre 4 et 8 ans	615	- Équilibrage du rôle ?		OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- plus de 8 ans	10	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date compilation données A M J	
				2016/09/11	

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE																								
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES																							
1A : 0,1 % 901																																			
1B : 0,5 % 902	248 400											248 400																							
1C : 1 % 903																																			
2 : 3 % 904	908 800											908 800																							
3 : 6 % 905	609 000											609 000																							
4 : 12 % 906	993 100											993 100																							
5 : 22 % 907	671 300											671 300																							
6 : 40 % 908	330 100											330 100																							
7 : 60 % 909	11 800											11 800																							
8 : 85 % 910	259 600											259 600																							
9 : 100 % 911																																			
10 : 100 % 912	5 104 500																																		
11 : Cours de triage 100 % 913																																			
12 : CHSLD 20 % 914																																			
13 : Cours de triage 40 % 915																																			
APPL DU TNR QUAND TTVD 916																																			
ASSIETTES D'APPLICATION 917	5 796 184																																		
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td colspan="2">TAUX TERRAINS VAG. DESS.</td> <td colspan="2">IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>234 600</td> <td>82 755 500</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VALEURS À 100%</td> <td colspan="2">80 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)</td> <td colspan="2">60 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(TTVD - TAUX DE BASE) X</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>234 600</td> <td>86 096 016</td> </tr> </table>												TAUX TERRAINS VAG. DESS.		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				234 600	82 755 500	VALEURS À 100%		80 %		(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)		60 %		(TTVD - TAUX DE BASE) X						234 600	86 096 016
TAUX TERRAINS VAG. DESS.		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE																																	
		234 600	82 755 500																																
VALEURS À 100%		80 %																																	
(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)		60 %																																	
(TTVD - TAUX DE BASE) X																																			
		234 600	86 096 016																																

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	486	14 561 200	59 534 400	74 095 600					39 048 923
10 -- Logements	302	335	9 313 800	52 230 300	61 544 100					15 626 512
Nombre: 1 "condominium"	303	6	201 400	946 900	1 148 300					13 424
1 sauf "condominium"	304	307	8 643 700	46 521 700	55 165 400					15 050 677
2	305	18	389 000	3 913 500	4 302 500					530 289
3	306	1	48 100	279 800	327 900					27 232
4	307	1	9 500	164 400	173 900					1 300
5	308	1	14 000	177 500	191 500					2 702
6 à 9	309	1	8 100	226 500	234 600					886
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	95	2 783 100	6 486 000	9 269 100					8 424 493
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	4	74 400	237 500	311 900					10 807
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs roulotte, maisons mobiles	320									
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	52	2 389 900	580 600	2 970 500					14 987 109
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323									
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324									
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	16	27 900	306 800	334 700	10	83 400	60 400	143 800	242 231
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5 --- COMMERCIALE	328	7	209 900	1 620 600	1 830 500					23 901
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	6	151 400	1 046 200	1 197 600					21 000
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	58 500	574 400	632 900					2 900
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	7	209 900	1 620 600	1 830 500					23 901
5 -- Commerciale "condominium"	334									
6 --- SERVICES	335	2	8 200	156 900	165 100	7	189 500	1 653 900	1 843 400	62 748
60-- Immeubles à bureaux	336									
6 -- Services sauf "condominium"	337	2	8 200	156 900	165 100	7	189 500	1 653 900	1 843 400	62 748
6 -- Services "condominium"	338									
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	3	865 500	2 122 200	2 987 700	2	38 600	1 389 600	1 428 200	2 522 808
7411 - 7412 Terrains de golf	340	1	370 200	489 800	860 000			1 137 900	1 137 900	1 791 140
76-- Parcs	341									
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	66	5 120 000	6 998 500	12 118 500					47 949 533
81-- Agriculture	343	60	4 908 500	6 923 900	11 832 400					46 701 669
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	4	95 300		95 300					195 940
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	260	5 432 900		5 432 900	22	853 500		853 500	24 225 505
91-- Terrains vagues	347	260	5 432 900		5 432 900	22	853 500		853 500	24 225 505
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	840	26 225 600	70 739 400	96 965 000	41	1 165 000	3 103 900	4 268 900	114 075 652

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	840	96 965 000	105 220 736	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401	1	860 000	1 137 900	1 791 140
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ...	402	38	8 636 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	29 467 084
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602				- Parties comprises dans l' "E.A.E."				1 912 600	27 755 470
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	32	4 428 200	67 900	1 326 970
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	100	446	* Partiellement incluses zone agricole	404	2	143 400		
* " 1° (autres immeubles).....	604	12	707 000	8 636 654	* Exclues de la zone agricole	405	4	266 700		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole	406	22	3 798 000		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407				
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
* " 17°	607									
- Cégeps et universités					VALEURS DES LOGEMENTS 5					
* par. 13	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* " 15	609				10-- 1 « condominium »	501	6	1 148 300	191 383	
* " 16	610				1 « sauf condominium ».....	502	307	54 902 271	178 835	
* " 17°	611				2	503	36	4 127 013	114 639	
- Écoles primaires et secondaires					3	504	3	327 900	109 300	
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	1 062 300	16 270	4	505	4	173 900	43 475	
* " 15°	613				5	506	5	191 500	38 300	
* " 16°	614				6 à 9	507	6	234 600	39 100	
* " 17°	615				10 à 19	508				
- Autres immeubles					20 à 29	509				
* par. 2°	616				30 à 49	510				
* " 3°	617	20	902 400	156 307	50 à 99	511				
* " 4°	618				100 à 199	512				
* " 5°	619				200 et plus	513				
* " 6°-a	620				1211 Maison mobile	514	3	285 700	95 233	
* " 6°-b	621				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles	515				
* " 7°	622	1	4 100	452	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
* " 8°	623	1	379 900	4 580	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517				
* " 9°	624	2	45 400	36 014	5 -- COMMERCIALE	518	1	38 940	38 940	
* " 10°	625	2	29 800	4 191	6 -- SERVICES	519				
* " 11°	626				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
* " 12° : terrains	627				81 -- Agriculture	521	39	5 757 592	147 631	
* " bâtiments	628				831- Production forestière commerciale	522				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	410	67 187 716	163 872	
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629				DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8					
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 137 900		IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1)	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	96 965 000			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802				
- Autres immeubles non imposables	635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803				
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	100			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805				
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2)	807				
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 062 100			
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	200			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	881	101 233 900	114 075 652						