

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2017-01-01 Date de travail 2016-09-11 17:29:10

FSD

INTERVENANTS 1		2017	CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE L'ANGE-GARDIEN		82005
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	Évaluateur permanent	<input type="checkbox"/> 1
Adresse	225 BOUL CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221	Évaluateur privé	<input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive	<input type="checkbox"/> 3
		* Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL	2015/2016/2017

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	148 972 800	Terrains	3 391 800	Terrains	152 364 600
Bâtiments	499 772 000	Bâtiments	8 220 500	Bâtiments	507 992 500
Immeubles	648 744 800	Immeubles	11 612 300	Immeubles	660 357 100
Nombre total d'unités d'évaluation		3 422		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		137		Nombre total d'autres locaux	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	342	981		2014 -08 -29	
- entre 1 an et 4 ans	719	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	2 294			A M J	
- plus de 8 ans	67	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2016 -09 -11	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 920 100		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%				
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903								99%				
2 : 3 % 904	1 691 700							97%			1 691 700	
3 : 6 % 905	9 499 300							94%			9 499 300	
4 : 12 % 906	5 185 900							88%			5 185 900	
5 : 22 % 907	4 361 400							78%			4 361 400	
6 : 40 % 908	1 312 000							60%			1 312 000	
7 : 60 % 909	761 700							40%			761 700	
8 : 85 % 910	1 954 100							15%			1 954 100	
9 : 100 % 911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	27 520 000				5 859 600				358 200		580 320 800	41 700
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		32 365 330			5 859 600					358 200		600 283 270

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 039	84 635 000	442 685 200	527 320 200	3	249 900	567 300	817 200	58 311 782	
10-- Logements	302	1 808	74 430 600	429 602 000	504 032 600					29 416 609	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	1 682	68 912 700	394 456 100	463 368 800					25 175 604	
2	305	118	5 150 300	32 698 100	37 848 400					3 795 078	
3	306	6	286 900	1 837 900	2 124 800					437 188	
4	307	1	37 200	295 200	332 400					4 837	
5	308										
6 à 9	309	1	43 500	314 700	358 200					3 902	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	134	5 673 800	9 104 400	14 778 200					16 186 081	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	19	469 600	1 320 100	1 789 700					128 800	
15-- Habitations en commun	318	2	101 700	1 157 500	1 259 200	1	198 000	546 300	744 300	686 729	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	76	3 959 300	1 501 200	5 460 500	2	51 900	21 000	72 900	11 893 563	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	713 800	5 145 800	5 859 600					281 744	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	8	713 800	5 145 800	5 859 600					281 744	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	51	485 900	8 907 000	9 392 900	139	62 800		62 800	5 741 581	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	17	606 900	5 097 900	5 704 800					118 944	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	10	190 500	1 949 300	2 139 800					32 561	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	7	416 400	3 148 600	3 565 000					86 383	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	8	539 100	3 539 900	4 079 000					110 840	
5--- Commerciale "condominium"	334	9	67 800	1 558 000	1 625 800					8 104	
6--- SERVICES	335	37	1 268 000	7 811 200	9 079 200	7	346 100	6 505 600	6 851 700	524 500	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	21	1 080 000	5 181 500	6 261 500	7	346 100	6 505 600	6 851 700	504 354	
6--- Services "condominium"	338	16	188 000	2 629 700	2 817 700					20 146	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	4	1 232 200	2 876 900	4 109 100	6	260 000	1 147 600	1 407 600	1 080 013	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	731 000	892 200	1 623 200			1 074 700	1 074 700	761 430	
76-- Parcs	341					5	233 700	36 300	270 000	45 640	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	226	22 480 900	27 248 000	49 728 900					473 288 014	
81-- Agriculture	343	216	21 305 500	26 777 500	48 083 000					467 844 423	
83-- Exploitation forestière	344	1	155 700		155 700					1 290 369	
85-- Exploitation minière	345	8	1 007 800	279 300	1 287 100					4 152 160	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU.	346	839	37 550 100		37 550 100	46	2 473 000		2 473 000	55 941 832	
91-- Terrains vagues	347	837	37 528 100		37 528 100	46	2 473 000		2 473 000	55 556 613	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	21 900		21 900					266 039	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 221	148 972 800	499 772 000	648 744 800	201	3 391 800	8 220 500	11 612 300	595 288 410	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 221	648 744 800	579 546 244
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	5	41 700	236 324
Autres immeubles 604	4	804 000	9 630 134
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	3	3 380 400	17 273
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	7 500	1 536
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	178	5 413 800	5 176 020
■ paragraphe 4° 618	2	200	800
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	6	84 400	11 448
■ paragraphe 8° 623	1	61 300	5 281
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	198 000	663 350
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		546 300	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 074 700	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	3 422	660 357 100	595 288 410

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 623 200	1 074 700	761 430
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	72	17 349 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	404 080 150
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	65	9 255 900	5 674 100	27 234 560
■ Partiellement incluses en zone agricole 404	5	388 150	271 250	1 429 710
■ Exclues de la zone agricole 405	2	276 050		
- Parties à vocation non-agricole 406	41	7 429 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	1 682	461 191 442	274 192
2 503	236	37 598 851	159 317
3 504	18	2 124 800	118 044
4 505	4	332 400	83 100
5 506			
6 à 9 507	8	358 200	44 775
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	18	1 649 560	91 642
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518	1	140 680	140 680
6-- SERVICES 519	2	114 235	57 118
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIF..... 520	1	183 150	183 150
81-- Agriculture 521	126	25 592 730	203 117
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 096	529 286 048	252 522

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	648 744 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	41 700
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux(L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	3 380 400
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	7 500

