


**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	L'ANGE-GARDIEN	82005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL CRÉMAZIE EST 9e ÉTAGE MONTREAL QC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3
SIGNATURE: 		Type de calcul Préparation
MANDATAIRE	PG Solutions inc. INFORMATIQUE 138, Pte Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	147 289 700	Terrains	2 790 200	Terrains	150 079 900
Bâtiments	485 025 200	Bâtiments	6 388 500	Bâtiments	491 413 700
Immeubles	632 314 900	Immeubles	9 178 700	Immeubles	641 493 600
Nombre total d'unités d'évaluation		3 356	Nombre total de logements		2 206
Nombre total d'unités de voisinage		137	Nombre total d'autres locaux		165
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle .....		A M J
- moins d'un an.....	283	- Équilibrage du rôle ? .....		OUI	2014/08/29
- entre 1 an et 4 ans .....	890			NON	
- entre 4 et 8 ans .....	2 173	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date compilation données
- plus de 8 ans .....	10				A M J
					2015/09/01

**ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9**

CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% IMPOSABLES	IND CL. 2 à 50% COMPENSABLES	VALEURS À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904	1 691 700										1 691 700
3 : 6 %	905	9 772 700										9 772 700
4 : 12 %	906	4 501 000										4 501 000
5 : 22 %	907	5 112 100										5 112 100
6 : 40 %	908	1 429 300										1 429 300
7 : 60 %	909	761 700										761 700
8 : 85 %	910	1 631 900										1 631 900
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	25 060 600	452 900		5 859 600							
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915											
APPL DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	29 778 350			6 312 500					358 200		586 028 750

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES					VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M. 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENIELLE	301	2 005	82 937 100	429 858 100	512 795 200						58 197 770
10 -- Logements	302	1 772	72 650 000	416 948 300	489 598 300						29 493 822
Nombre: 1 "condominium"	303										
1 sauf "condominium"	304	1 656	67 603 100	385 335 700	452 938 800						25 678 812
2	305	108	4 679 300	29 179 400	33 858 700						3 369 083
3	306	6	286 900	1 823 300	2 110 200						437 187
4	307	1	37 200	295 200	332 400						4 837
5	308										
6 à 9	309	1	43 500	314 700	358 200						3 902
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	137	5 795 500	9 251 100	15 046 600						16 372 151
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	19	481 400	1 320 100	1 801 500						138 100
15 -- Habitations en commun	318	1	75 100	861 900	937 000	1	198 000	546 300	744 300		684 523
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320										
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321										
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	9	790 400	5 975 000	6 765 400	2	51 900	21 000	72 900		11 509 172
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323	9	790 400	5 975 000	6 765 400						292 371
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324										
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	48	485 600	9 184 000	9 669 600	135	62 400		62 400		5 663 689
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	17	451 900	4 004 800	4 456 700						92 198
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	11	112 100	1 709 100	1 821 200						16 442
51-- Vente en gros	330										
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	6	339 800	2 295 700	2 635 500						75 756
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	6	370 600	2 308 300	2 678 900						83 459
5 -- Commerciale "condominium"	334	11	81 300	1 696 500	1 777 800						8 738
6 --- SERVICES	335	29	1 044 000	5 869 300	6 913 300	6	297 800	4 673 600	4 971 400		484 316
60-- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf "condominium"	337	18	905 000	4 032 000	4 937 000	6	297 800	4 673 600	4 971 400		469 529
6 -- Services "condominium"	338	11	139 000	1 837 300	1 976 300						14 786
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	4	1 232 200	2 876 900	4 109 100	6	260 000	1 147 600	1 407 600		1 080 012
7411 - 7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341	1	731 000	892 200	1 623 200	5	233 700	36 300	270 000		761 430
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	225	22 187 000	27 257 100	49 444 100						45 639
81-- Agriculture	343	212	20 782 500	26 423 000	47 205 500						98 477 523
83-- Exploitation forestière	344	2	217 200	62 800	280 000						92 506 458
85-- Exploitation minière	345	9	1 031 500	279 300	1 310 800						1 345 962
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	830	38 161 500		38 161 500	39	1 920 100		1 920 100		4 152 140
91-- Terrains vagues	347	828	38 139 500		38 139 500	39	1 920 100		1 920 100		56 637 873
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	1	21 900		21 900						761 430
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	3 167	147 289 700	485 025 200	632 314 900	189	2 790 200	6 388 500	9 178 700		220 925 755

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

## RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES ..... (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 167	632 314 900	205 689 986	Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.21)	401	1	1 623 200	1 074 700	761 430
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ....	402	70	17 110 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	31 424 043
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1) .....	602				- Parties comprises dans l' "E.A.E."					
- État "Gouv Québec" et SQI					* Entièrement incluses zone agricole	403	63	9 198 200	5 634 800	27 991 744
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	5	41 700	236 323	* Partiellement incluses zone agricole	404	4	314 750	205 650	1 220 300
* " 1° (autres immeubles).....	604	4	804 000	9 630 133	* Exclues de la zone agricole .....	405	3	365 850		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					- Parties à vocation non-agricole .....	406	41	7 231 200		
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1).....	407				
* " 14°a, 14°b ou 14°c .....	606				Autres régimes fiscaux particuliers ....	409				
* " 17° .....	607	2	1 500 100	10 055						
- Cégeps et universités					<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>					
* par. 13 .....	608				IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE		
* " 15 .....	609				10-- 1 « condominium » .....	501				
* " 16 .....	610				1 « sauf condominium ».....	502	1 656	450 733 380	272 182	
* " 17° .....	611				2 .....	503	216	33 490 923	155 051	
- Écoles primaires et secondaires					3 .....	504	18	2 110 200	117 233	
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4(L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	7 500	1 536	4 .....	505	4	332 400	83 100	
* " 15° .....	613				5 .....	506				
* " 16° .....	614				6 à 9 .....	507	8	358 200	44 775	
* " 17° .....	615				10 à 19 .....	508				
- Autres immeubles					20 à 29 .....	509				
* par. 2° .....	616				30 à 49 .....	510				
* " 3° .....	617	170	4 856 300	4 674 759	50 à 99 .....	511				
* " 4° .....	618	2	200	800	100 à 199 .....	512				
* " 5° .....	619				200 et plus .....	513				
* " 6°-a .....	620				1211 Maison mobile .....	514	18	1 661 360	92 298	
* " 6°-b .....	621				17 -- Parc de roulotte et de maisons mobiles .....	515				
* " 7° .....	622	3	88 600	13 529	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516				
* " 8° .....	623	1	61 300	5 280	4 -- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS .....	517				
* " 9° .....	624				5 -- COMMERCIALE .....	518	1	140 680	140 680	
* " 10° .....	625				6 -- SERVICES .....	519	2	114 235	57 118	
* " 11° .....	626				7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	1	183 150	183 150	
* " 12° : terrains .....	627	1	198 000	663 350	81 -- Agriculture .....	521	125	25 482 631	203 861	
* " bâtiments .....	628		546 300		831- Production forestière commerciale .....	522				
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	523				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)					TOTAL	524	2 049	514 607 159	251 150	
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>					
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 074 700		IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c F-2.1 . art 231.1) .....	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....	801	632 314 900			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	632				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633				* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	802				
- Autres immeubles non imposables .....	635				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	803				
					* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	41 700			
					* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805				
					* SQI (santé) RSSS (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255,al.2) .....	807	1 500 100			
					* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) .....	808				
					* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809				
					* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	7 500			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	3 356	641 493 600	220 925 755						